

**Contract nr. 2140/2010**  
**Proiect nr. 325/2010**

**denumirea proiectului:**  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA BUCIUMI**

**faza: P.U.G.**

**conține:**  
**MEMORIU TEHNIC GENERAL**

**FIȘA PROIECTULUI**

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BUCIUMI - județul Sălaj**
2. Proiect nr./Faza : **325/2010; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI BUCIUMI**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj  
Tel/fax. 0260/662004**
5. Conține : **Piese scrise  
Piese desenate**

**LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Nejur Andrei	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	studiu istorico-urbanistic	
4.	Nejur V. Minodora	arhitect membru O.A.R.	reglementări urb. și studiu istorico-urbanistic, avize si acorduri	
5.	Breje Alin	inginer	studiu topografic	
6.	Bereczky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
7.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
8.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
9.	Moroti Elisabeta	profesor	studiu arhivistic	
10.	Muzeul Judetean de Istorie Sălaj	istorici, arheologi	studiu arheologic	
11.	Girda Gabriel	inginer	reglementari circulatie	

Zalău, .....

## **BORDEROU GENERAL**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FIȘA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - LOCALITATEA BUCIUMI  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA BODIA  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA BOGDANA  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
7. ANEXA NR. 4 - LOCALITATEA HUTA  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
8. ANEXA NR. 5 - LOCALITATEA RĂSTOLȚ  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
9. ANEXA NR. 6- LOCALITATEA SÎNGIORGIU DE MESEȘ  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
10. ANEXA NR. 7 - BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN  
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS
11. ANEXA NR. 8 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECȚIE
12. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **B. BORDEROU PIESE DESENATE**

1. U 01 ÎNCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U 02 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA BUCIUMI
3. U 03 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA BODIA
4. U 04 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA BOGDANA
5. U 05 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA HUTA
6. U 06 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA RĂSTOLȚ
7. U 07 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA SÎNGIORGIU  
DE MESEȘ
8. U 08 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA BUCIUMI
9. U 09 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA BODIA
10. U 10 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA BOGDANA
11. U 11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA HUTA
12. U 12 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA RĂSTOLȚ
13. U 13 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA SÎNGIORGIU  
DE MESEȘ

14. U 14 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA BUCIUMI  
15. U 15 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA BODIA  
16. U 16 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA BOGDANA  
17. U 17 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA HUTA  
18. U 18 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA RĂSTOLȚ  
19. U 19 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA SÎNGIORGIU  
DE MESEȘ
20. U 20 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA BUCIUMI  
21. U 21 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA BODIA  
22. U 22 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA BOGDANA  
23. U 23 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA HUTA  
24. U 24 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA RĂSTOLȚ  
25. U 25 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA SÎNGIORGIU  
DE MESEȘ
26. AC 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA BUCIUMI  
27. AC 02 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA BODIA  
28. AC 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA BOGDANA  
29. AC 04 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA HUTA  
30. AC 05 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA RĂSTOLȚ  
31. AC 06 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA SÎNGIORGIU DE MESEȘ
32. EL 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE - LOCALITATEA BUCIUMI  
33. EL 02 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE - LOCALITATEA BODIA  
34. EL 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE – LOCALITATEA BOGDANA  
35. EL 04 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE - LOCALITATEA HUTA  
36. EL 05 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE – LOCALITATEA RĂSTOLȚ  
37. EL 06 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE – LOCALITATEA SÎNGIORGIU DE MESEȘ

## **C. STUDII**

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL DE FUNDAMENTARE PENTRU DEFINIREA, INSTITUIREA ȘI  
DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIUL ISTORIC
4. STUDIUL STATISTIC

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoaștere a documentației

*Denumirea lucrării:*

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUCIUMI**

*Beneficiar:*

**PRIMĂRIA COMUNEI BUCIUMI**

*Proiectant general:*

**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4,  
tf./fax: 0260-662004 , c.p.: 450045**

*Subproiectanți, colaboratori:*

- **arh. Nejur Andrei**
- **prof. Moroti Elisabeta**
- **ing. Breje Alin**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj**
- **ing. Gîrda Gabriel**

*Data elaborării:* **dec. 2011- aug. 2012**

#### 1.2 Obiectul PUG

*Solicitări ale temei-program*

Comuna Buciumi este situată în partea de sud a județului, la o distanță de 25 km de municipiul Zalău.

Teritoriul administrativ se compune din intravilanul și extravilanul satelor Buciumi, centrul de comună și respectiv Bodia, Bogdana, Huta, Răstoț, Sîngiorgiu de Meseș.

Fiind așezat pe linia de graniță a imperiului roman, teritoriul administrativ actual al comunei este împânzit de vestigii istorice, ruinele unor turnuri de apărare romane și a unui castru roman, etc.. Vechimea locuirii pe aceste meleaguri este redată de vechimea așezărilor și de frumusețea aparte a obiceiurilor și a portului popular.

Situată în depresiunea Almaș-Agrij, comuna Buciumi beneficiază de condiții naturale deosebit de frumoase și de o accesibilitate facilă pentru anumite zone, aspecte care de-a lungul timpului au contat mult pentru dezvoltarea comunei.

Planul Urbanistic General al comunei Buciumi a fost întocmit în anii 1999-2000 iar aprobarea acestuia s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 9/2000. Avînd în vedere prevederile Legii urbanismului și amenajării teritoriului nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia valabilitatea documentației este de maximum 10 ani, nevoia întocmirii unui P.U.G. nou este evidentă.

La baza întregii documentații va sta un suport topografic nou, realizat în coordonate STEREO 70, pe baza zborurilor aeriene întocmite în ultimii ani, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București. Acestea au fost achiziționate de către proiectant de la Oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară Sălaj.

Asemenea nevoilor tuturor comunelor care refac planul urbanistic general, noul plan trebuie să reactualizeze baza de date a comunei, în noul context legislativ și ținînd cont de direcțiile de dezvoltare ale comunei în context local și național. Este prioritară în condițiile de protecție a mediului, modernizarea utilităților existente și înființarea de noi rețele tehnico-edilitare și de transport. În același grad de importanță vor fi tratate nevoile de armonizare a extinderii localităților cu grija față de mediul ambiant, de protecție a resurselor umane, naturale cît și a fondului construit valoros și a celui istoric, care pe teritoriul comunei Buciumi este foarte bine reprezentat.

Datorită faptului că Buciumi este una dintre cele mai mari și importante comune din județ, dorințele beneficiarilor prezentei documentații creionează o temă de proiectare prin care se solicită dezvoltarea comunei d.p.d.v. economic, social și cultural, în strînsă corelare cu păstrarea identității și a specificului local, a menținerii și amplificării importanței acesteia în contextul rețelei județene de localități, cu respectarea legislației în vigoare. Se va urmări o corectă și eficientă utilizare a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice prin precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent etc.).

Se va realiza o riguroasă analiză și se vor propune noi investiții de utilitate publică care vor constitui priorități în elaborarea prezentului PUG.

Potrivit legii această documentație tehnică va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor și autorizațiilor de construire de pe raza comunei și va urmări corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea terenurilor și a spațiilor publice și private.

### **1.3 Surse documentare**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG și Bibliografie***

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicată)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare județean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Județean Sălaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Buciumi realizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București
- Plan Urbanistic General al comunei Buciumi - proiect nr. 138/1999 întocmit de S.C. ART PROIECT S.R.L. Zalău.
- Gh. Chende-Roman, Dic. etimologic al localităților din județul Sălaj. Ed. Sylvania, Zalău, 2006
- Albu Nicolae, Istoria învățământului românesc din Transilvania până la 1800, Blaj, 1944
- Ardeleanu Ioan Senior, Istoria învățământului românesc din Sălaj, Zalău, 1936
- Bădina Ovidiu, Bucium. Un sat de sub munte, București, 1970
- Mor Petri, Szilágy Vármegyé monographaia, vol. III, Budapesta, 1902
- Stoica, Dionisie, Lazăr Ioan P., Schița monografică a Sălajului, Șimleu Silvaniei, 1908
- Suci Coriolan, Dicționar istoric al localităților din Transilvania, București, 1968
- Știrb Nicolae, Comuna Buciumi, vatră de istorie românească, Zalău, 2009
- Recensământul din anul 1850. Transilvania, Edit. Staff, 1996
- Recensământul din 1900. Transilvania, Edit Staff, 1999
- Statistica Agricolă a țărilor aparținând Coroanei maghiare, Budapesta, 1897

- Șematismul venerabilului cler al Arhidiecezei Metropolitane greco-catolice române de Alba Iulia și Făgăraș pe anul 1900, Blaj
- Wagner Ernest, Populația Sălajului la sfârșitul secolului al XVIII, în Acta Mvsei Porolissensis, Zalău, 1982
- Gudea Nicolae, Limesul de pe munții Meseș, Zalău 1997
- E. Lako, Repertoriul topografic al epocii pietrei și a perioadei de tranziție spre epoca bronzului în județul Sălaj, Acta MP, V, 1981.
- Neța Iercoșan, Cultura Tiszapolgar în vestul României , Cluj Napoca 2002.
- Sanda Băcueț, Cultura Starcevo – Criș în Depresiunea Șimleului, Cluj 2008
- Ioan Augustin Goia - Zona etnografică Meseș - Ed. Sport Turism-1982

### ***Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG***

- Studiu hidrologic și geotehnic al comunei Buciumi
- Studiul istorico-urbanistic al comunei Buciumi
- Studiul statistic al comunei Buciumi

### ***Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale***

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor din anii: 1850, 1900, 1930, 1956, 1966, 1977, 2002, și date provizorii 2011
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2010
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2011- furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Sălaj

### ***Suportul topografic al PUG***

Teritoriul comunei Buciumi beneficiază de o bază topografică digitală constituită în principal din ortofotoplanurile aferente, furnizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București, prin intermediul O.C.P.I. Sălaj. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scara 1:5.000 și 1:25.000 care au fost reambulante prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Asemenea procedurii folosite și în cazul altor comune, au fost parcurse toate străzile din cele șase localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

La prelucrarea datelor de urbanism s-au luat în considerare limitele UAT stabilite în baza Legii nr.2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și limitele

imobilelor inscrise in cartea funciară si planurile parcelare intocmite în baza legilor de restituire a proprietății receptionate de O.C.P.I. ( cf. Ordinului ANCPPI nr. 108/2010). Documentația finală se prezintă atât in format analogic cât și in format digital (fisiere DXF).

Se prezintă planurile topografice la următoarele scări de referință : 1/25.000 , 1/10.000 și 1/5.000. Aceste planuri topografice conțin pentru fiecare localitate date legate de limita unității administrative, limita vechiului teritoriu intravilan cât și propunerea pentru noul intravilan. Potrivit metodologiei nu se efectuează măsurători topografice în teren.

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune se prezintă în format analogic cât și digital pe un CD anexat. Ca suport topografic s-au utilizat trapezele 1/5.000, actualizarea suportului s-a făcut cu utilizarea ortofotoplanurilor.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1 Evoluție si scurt istoric**

Comuna Buciumi, cu o suprafață de 96,35 kmp, este așezată în partea de sud a județului Sălaj, la o distanță de 25 km de municipiul Zalău. Localitate rurală polarizatoare, socotită multă vreme cea mai de frunte comună românească din județ, Buciumul este și astăzi o comunitate deosebit de interesantă, plină de istorie, cu oameni harnici și primitivi.

Localitățile comunei Buciumi apar pentru prima oară atestate documentar la date diferite, sub diverse denumiri, astfel:

**BUCIUMI** - Așezarea este atestată documentar în anul **1474** sub numele „Câmpul Cetății” (Vârmező), denumire ce se trage de la ruinele vechii cetăți romane, care la sfârșitul secolului al XVI-lea erau mult mai ridicate deasupra pământului și mult mai vizibile decât au rămas astăzi.

**BODIA** - Localitatea este atestată documentar din anul 1467, an în care regele Ungariei, Matei Corvin, dăruiește moșia fraților Mindszenti János, Mátias și respectiv Miklos. În anul 1558 se numea Bugya, iar în 1600 Budgya sau Budgyia.

**BOGDANA** - Prima mențiune documentară a localității datează din anul 1560, când apare sub denumirea de Kàsapatak. Se pare că localitatea și-a primit numele de la pietrișul mărunț care se afla în această parte în Valea Agrijului.

**HUTA** – Apariția satului este legată de prima jumătate a sec XIX, la recensământul din 1850 apare sub forma actuală - Huta;

**RĂSTOLȚ** - Satul Răstolț sau Răstolțul Mare (cum a apărut o perioadă în documente spre a-l deosebi de satul Răstolțu Deșert-comuna Agrij) este atestat documentar în anul 1334, sub denumirea de Rotolch

**SÎNGIORGIU DE MESEȘ** - Prima mențiune documentară a localității datează din anul 1453 și este legată de porunca regelui Ladislau al V-lea, ca în moșia Sângiorgiu de Meseș, Zenthgewrg, să fie introdus Filpesi Albert și urmașii

săi. Se menționează faptul că strămoșii lui Albert au stăpânit aceste teritorii din vremuri străvechi.

Teritoriul comunei Buciumi are un relief deluros, brăzdat de văi: Valea Agrijului, Valea Sîngeorgiului, Valea Răstoțului, fiecare cu afluenții ei. Satele comunei sunt așezate la altitudini medii cuprinse între 325 m și 430 m. Solurile comunei sunt diferite, pe dealuri predominând solul brun de pădure și brun podzolic sărac în substanțe nutritive pentru plante iar de-a lungul văilor se întâlnesc soluri aluvionare bune pentru agricultură.

Prin poziția sa, comuna se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală cu valori medii anuale de 10 -11°C. Nivelul mediu al precipitațiilor anuale sunt cuprinse între 700-750 mm. Vânturile predominante bat din direcția nord-vest, aducând un aer umed și precipitații.

*Relieful* face parte dintr-o zona deluroasă care aparține de zona submontană a masivului Meseș, la o altitudine cuprinsă între + 340 m și + 360 m, brăzdat de văi și afluenții acestora.

*Clima* este temperat – continentală și se caracterizează prin următoarele elemente:

- media anuală a temperaturii: 10°C - 11 °C
- precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 700 - 750 mm;
- vânturi dominante: de la nord la vest;

toamna sau iarna sunt frecvente inversiunile de temperatură;

Din punct de vedere *hidrografic* teritoriul face parte din bazinul hidrografic al Someșului.

Principalii afluenți ce străbat teritoriul sunt valea Agrijului, Sîngiorgiului, Răstoțului și mai multe pârâuri.

Văile se caracterizează prin regim torențial de scurgere, cu debite variabile în funcție de cantitatea precipitațiilor căzute, maximele înregistrându-se primăvara. În perioada secetoasă debitul scade la ordinul litrilor.

*Inundațiile* din anul 1970, având o durată de câteva zile, au provocat pagube însemnate.

*Flora* spontană de pe întinderea aferentă satelor comunei, este una specifică mai mult pădurilor, fiind reprezentată de goruni, stejari, frasini, salcîmi, aluni, corni, etc.

Condițiile naturale oferă un cadru optim pentru dezvoltarea activităților de vânătoare și pescuit. Fertilitatea pășunilor și colinelor, vegetația variată a zonelor deluroase formează un mediu prielnic pentru majoritatea speciilor de vânat.

## FOND FUNCJAR

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2011 înregistrează actualmente următoarele valori: **9635 ha total teritoriu administrativ**, 4444 ha teren agricol, adică 45,12% din total iar 5191 ha teren neagricol (53,87 %).

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 22,14 % teren arabil (2134 ha), 28,24 % pășuni (1255 ha), 15,88 % fânețe (706 ha), **62,78 % păduri** (3259 ha), 3,50% ape (182 ha), 2,54 % drumuri (132 ha), 3,87 % curți construcții (201 ha) și **27,29 % neproductiv** (1417 ha).

Se observă procentaje mult mai mari în cazul pădurilor, mult peste media județeană de 27,68 % și la terenurile neproductive care au o medie de 4,89 %, la nivel de județ.

## SĂNĂTATE

Pe teritoriul comunei Buciumi funcționează un cabinet medical individual autorizat și evaluat care furnizează servicii în domeniul asistenței medicale primare în conformitate cu prevederile O.G. nr.124/1998, în baza unui contract încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj. Activitatea se desfășoară în clădirea dispensarului medical uman care este proprietatea primăriei, de către un medic de familie ( dr. Cosliug Adriana) și două asistente medicale angajate în baza unor liste proprii cu asigurați și persoane neasigurate), minim 5 ore/zi și teren, în baza normei de bază de 7 ore/zi, 5 zile pe săptămână.

În satul Buciumi, în aceeași clădire a dispensarului medical se află deasemenea un punct farmaceutic privat și un cabinet stomatologic.

## ÎNVĂȚĂMÎNT

Vechi centru polarizator și în ceea ce privește educația, învățămîntul, în comuna Buciumi învățămîntul preșcolar și cel gimnazial funcționează în patru din cele șase sate ale comunei, prin prezența unor grădinițe și școli generale cu program normal după cum figurează în tabelul de mai jos:

Localitatea	Nr. Grădinițe/ grupe	Nr. Preșcolari	Nr. Școli/ clase	Nr. elevi înv.primar	Nr. elevi V-VIII	Nr. total elevi
<b>Buciumi</b>	1/2	40	1/4	85	90	
<b>Bodia</b>	1/1	12	1/1	6	-	
<b>Bogdana</b>	1/1	16	1/2	35	-	
<b>Huta</b>	-	-	-	-	-	
<b>Răstoț</b>	-	-	-	-	-	
<b>Sîngiorgiu de Meseș</b>	1/1	10	1/1	5	-	
<b>Total</b>	4/5	78	4/8	131	90	<b>221</b>

Totalul cadrelor didactice din comună este de 25 iar personalul auxiliar de 5 persoane.

Sintetizînd cele expuse anterior în învățămîntul preșcolar sunt înscriși 78 copii adică un procent de aproximativ 2,74 % din populația totală, în cel general 221 elevi adică aproximativ 7,78 % din total populație. Școlile beneficiază de un total de 27 săli de clasă, cabinete, laboratoare și ateliere școlare.

## POPULAȚIE, LOCUIRE, CULTE

Potrivit datelor provizorii aferente Recensămîntului din 2011, comuna Buciumi are o populație mai mică față de 2002 cu 10,56 procente, de 2.539 locuitori, care reprezintă 1,16 % din populația județului, (care totaliza 217.895 persoane, potrivit aceluiași date din 2011). Pe localitățile componente populația este repartizată astfel:

Buciumi - centrul de comună - 1308 locuitori (95,12% față de 2002) ,

Bodia - 236 locuitori (77,37% față de 2002),

Bogdana - 471 locuitori (98,94% față de 2002) ,

Huta - 29 locuitori , (96,66% față de 2002)

Răstoilț - 204 locuitori (74,45% față de 2002) și

Sîngeorgiu de Meseș - 291 locuitori (76,78% față de 2002).

**Este evident faptul că depopularea cea mai scăzută în ultimii ani au avut-o satele Bogdana, (Huta) și Buciumi, comunități care actualmente sunt închegate și legate afectiv de vatră, dar și cu semnificative prezențe ale etniei rrome pe teritoriul lor care cunoaște o dinamică a natalității aparte.** Micul sat Huta este un caz aparte, a cărei evoluție a fost prezentată în Studiul istorico-urbanistic realizat anterior prezentului P.U.G..

Redăm mai jos valorile numărului de locuitori și cel aferent caselor (în măsura în care ele există) pentru anii **1850, 1900, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992 și 2002**, care sunt extrase din evidențele păstrate de la **recensămintele populației și locuințelor** la Direcția județeană de statistică Sălaj.

nr. locuitori/nr. case

An Recens.	1850	1900	1930	1956	1966	1977	1992	2002	2011 Date provizorii
<b>Buciumi</b>	1377/241	1971/462	1983/462	2163/-	1923/490	1787/513	1435/-	1375/-	1308/-
<b>Bodia</b>	300/57	423/93	398/-	427/-	431/114	451/119	339/-	305/-	236/-
<b>Bogdana</b>	575/103	992/223	1169/-	1032/-	775/242	583/260	451/-	476/-	471/-
<b>Huta</b>	139/19	148/? (an 1910)	-/-	80/-	69/23	73/30	39/-	30/-	29/-
<b>Răstoilț (+Peț)</b>	431+84/ 97+13	696/165	730/-	665/-	638/184	544/185	316/-	274/-	204/-
<b>Sîngeorgiu de Meseș</b>	554/108	768/207	911/-	1020/-	892/265	692/276	453/-	379/-	291/-
<b>Total com. Buciumi</b>	3460/638	4998/1150	5191/-	5387/-	4728/1318	4130/1383	3033/1359	2839/1394	2539/1383
<b>Nr. mediu loc./casă</b>	5,42	4,34	-	-	3,58	2,98	2,23	2,03	1,83

În anul **1956** datele statistice confirmă prezența a **5387 locuitori, valoarea cea mai mare** atinsă în istoria comunei Buciumi, dată după care începe fenomenul de depopulare continuă.

Acest fenomen este datorat în principal industrializării masive a județului, interesul pentru localitățile urbane și locurile de muncă oferite de acestea, accentuând migrația populației spre aceste noi locuri.

În anul **2011**, datele provizorii consemnează deja o populație de doar **2539 locuitori** și respectiv **1383 locuințe**, ceea ce conduce la o medie de 1,83 de locuitori/ locuință.

**În intervalul 1956-2011 se observă că populația a ajuns la dramaticul procent de doar 47,13%, deci la mai puțin de jumătate.**

Pentru realizarea unei comparații, menționăm că la Recensământul populației și al locuințelor din anul 2002, comuna Buciumi totaliza un număr de 1394 gospodării ceea ce conducea la o medie de 2,03 locuitori/gospodărie, valoare foarte mică și atunci față de media pe județ.

În ceea ce privește indicele statistic al suprafeței locuibile pe o persoană, la Recensământul 2002, media județeană a acestui indicator era de 15,30 mp/persoană cu 2,7 mp mai mult față de recensământul anului 1992 iar cea aferentă mediului rural din Sălaj era de 16,42 mp/locuitor.

La recensământul 2002 comuna Buciumi înregistra o medie de 20,8 mp suprafața locuibilă/persoană, mult peste indicele mediu județean aferent mediului rural. Pentru o locuință medie, la com. Buciumii, valoarea care revenea era de 41,9 mp suprafață locuibilă; acest indice este mai mic decât media județeană de 44,00 mp/locuință. Pe teritoriul comunei, în 2011, populația este preponderent de naționalitate română, (84%), iar în domeniul cultelor, aceasta este preponderent ortodoxă (74%).

Potrivit evidențelor existente la nivelul comunei, pe teritoriul acesteia se găseau în 2011 un număr de 414 persoane de etnie rromă, adică 16 % din total populație. Majoritatea acestei comunități este localizată în satele Buciumi-224 și Bogdana-180 persoane.

Menționăm că în anul 2009 erau doar 259 locuitori ai acestei etnii, ceea ce ne duce la concluzia că dinamica natalității este una deosebit de crescută, de +37,44 % în 2 ani.

Situația centralizată a populației după religie la **Recensământul Populației și al Locuințelor 2002** era următoarea:

Localitatea	Total pop.	Ortodoxă	Greco-catolică	Penticostala
<b>Buciumi</b>	1375	1169	34	115
<b>Bodia</b>	305	200	0	84
<b>Bogdana</b>	476	388	3	59
<b>Huta</b>	30	30	-	-
<b>Răstoț</b>	274	251	12	1
<b>Sîngiorgiu de Meseș</b>	379	307	11	30
<b>Total</b>	2839	2345	60	289

Între anii 2001-2011, pe teritoriul comunei s-au eliberat de către primărie, un total de 77 autorizații de construire (din care 46 autorizații pentru construcții noi și 31 pentru extinderi) și 24 autorizații de demolare. Această dinamică a investițiilor cu preponderență de nivel locativ, este una comparabilă cu mediile înregistrate la alte comune de talie apropiată.

## 2.2 Elemente ale cadrului natural

Informații importante privind cadrul natural au fost obținute prin studiul geotehnic al comunei Buciumi care a reactualizat informațiile (și din studiile geotehnice executate anterior) asupra disfuncționalităților și riscurilor actuale și totodată a realizat zonarea teritoriului intravilan actual din punct de vedere al construibilității.

Studiul geotehnic se întocmește în conformitate cu: NP 074/2007 (Normativ pentru documentațiile geotehnice pentru construcții); STAS 3300/1-85 (Principii generale de calcul); STAS 3300/2-85 (Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe); SR EN ISO 22475-1 (Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de execuție); SR EN 1997-2 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului; SR EN 1997-1 Eurocod 7. Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale; SR EN ISO 14688-1 (Cercetări și identificări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și clasificare); SR EN ISO 14688-2 (Cercetări și identificări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare); SR EN 932-3 (Încercări pentru determinarea caracteristicilor generale ale agregatelor. Partea 3: Procedură și terminologie pentru descriere petrografică simplificată).

În corelare cu terenul de fundare și pe baza acestor date se definitivează condițiile de fundare și de execuție ale construcției.

Având în vedere cadrul natural și calitatea mediului se face evaluarea riscurilor, tipologia fenomenelor și efectele asupra fondului natural și construit în corelare cu principiile proiectării la stări limită (SR EN 1990:2004). Acest standard are în vedere, la variabile de bază, acțiuni și influențe de mediu, printre care se indică și acțiunile geotehnice, care trebuie evaluate conform SR EN 1997-1 :2004.

Încadrarea prealabilă a lucrării în categoria geotehnică:

Factorii avuți în vedere

- condițiile de teren	terenuri dificile (teren în pantă, contractilitate mare)	punctaj ( 6 )
- apa subterană	fără epuismențe	punctaj ( 1 )
- clasificarea construcției după clasa de importanță	normală	punctaj ( 3 )

- vecinătății

fără riscuri

punctaj ( 1 )

Total punctaj = 11

Conform acestui punctaj rezultă:

● **riscul geotehnic moderat**

● **categoria geotehnică 2**

**Categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat**, include tipuri uzuale de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile. Lucrările din această categorie geotehnică impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale. În schimb pot fi utilizate metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Investigațiile efectuate pe teren și datele geotehnice primite de la beneficiar au drept scop cunoașterea condițiilor geotehnice ale zonelor cercetate pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația, caracteristicile geotehnice, condițiile hidrologice și permeabilitatea straturilor precum și posibila agresivitate chimică a terenului și a apei subterane, prezența pământurilor sensibile la umezire, a celor cu umflări și contracții mari sau lichefiabile, posibilitățile de îmbunătățire a terenului și condițiile optime de fundare.

Investigarea geotehnică pentru proiectare pe teritoriul comunei trebuie finalizată cu un **studiu geotehnic** este obligatorie pentru orice construcție care se execută în baza unui proiect.

### ***b.1. Elemente geomorfologice***

Din punct de vedere geomorfologic localitățile comunei Buciumi se găsesc în Depresiunea Almaș – Agrij, care reprezintă compartimentul vestic al Platformei Someșene. Din punct de vedere morfologic avem de a face cu o asociere complexă de regiuni deluroase relativ înalte, cu structură monoclinală și a ariilor depresionare mai mult, sau mai puțin extinse. Este și cazul Depresiunii Amaș – Agrij, în care adâncirea afluenților celor două râuri principale, de la care-și trage numele, a determinat o fragmentare puternică a reliefului inițial. Cele două bazine îngemănate sunt separate de un interfluviu fragmentat și coborât.

Deosebirea esențială este că Bazinul Agrijului își păsterază caracterul de depresiune de contact, pe când în cazul Bazinului Almaș această trăsătură este secundară.

Depresiunea constituie un vechi golf, umplut cu sedimente terțiare, în care s-au adâncit cele două văi paralele. În prima fază s-a grefat Almașul, iar într-o fază ulterioară s-a format Agrijul (Al. Savu, 1960). Cumpăna de ape dintre cele două bazine se menține la altitudini de peste 400 m și prezintă numeroase înșeuări, mărturii ale remanierilor succesive ale rețelei hidrografice.

Privită în ansamblu, depresiunea apare sub forma unei rețele de cueste și suprafețe structurale, mai mult, sau mai puțin păstrate. Cuestele principale

Însoțesc în lung malul drept al Agrijului și al Almașului, iar cele interfluviale, mult mai scurte, se dezvoltă perpendicular pe primele.

Altitudinea reliefului se menține la 350 – 400 m, și pune în evidență contactul dintre Podișul Someșan și Munții Meseșului.

Localitățile comunei sunt situate în lunca văilor și la contactul acestora cu dealurile:

- *Buciumi*: zonă depresionară la confluența pârâului Sângiorgiu cu Agrijul și a mai multor pârâiașe (vezi foto nr.1.);

- *Bodia*: pe malul stâng (în mare parte) al pârâului Agrij și o parte mică (în zona centrală) pe malul drept;

- *Bogdana*: se întinde pe terasa 15 – 25m pârâului Agrijului, parțial în lunca și pe versanții acestuia, sub forma unei microdepresiuni;

- *Huta*: pe malul stâng (în mare parte) al pârâului Huta;

- *Răstolț*: parțial pe malul stâng (versant înclinat) și parțial în lunca pârâului Răstolț.

- *Sângiorgiu de Meseș*: se găsește pe ambele maluri ale pârâului cu același nume, sub forma unei microdepresiuni (vezi foto nr.11.).

Panta terenului este în funcție de poziția ocupată, astfel în zonele de luncă și terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de pe versanți se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată, de multe ori cu suprafață caracteristică învălurită.

Condițiile de relief ale depreiunii înlesnesc mult înșirarea satelor, nu numai în lungul văilor principale, dar și a celor transversale (până spre culmile principale), pe care le străbat numeroase drumuri și șosele.

## **b.2. Geologia regiunii**

*Fundamentul* bazinului Almaș – Agrij este alcătuit din șisturi cristaline (ce revin Seriei de Someș) care afloră în zona centrală a Munților Meseș și formațiuni sedimentare cretacic superioare.

Transgresiv peste fundament se dispune sedimentarul paleogen, care este cunoscut prin sedimente atribuite Paleocenului, Eocenului și Oligocenului.

*Paleocenul și Eocenul* afloră în nord-vestul bazinului Transilvaniei, apărând în numeroase aflorimente în partea de sud și nord a Bazinului Almaș – Agrij.

*Oligocenul* afloră pe arii foarte întinse în bazin, ca depozite continentale, salmastre, marine cu numeroase variații de facies atât în sens vertical, cât mai ales regional, de unde decurge dificultatea corelării intra- și interregionale a diferitelor formațiuni.

*Oligocenul inferior* înglobează stratele de Hoia, predominant calcaroase-grezoase. Urmează stratele de Ticu (de peste 100 m grosime), alcătuite din argile roșu-violacee, ce alternează cu nisipuri, eventual gresii și microconglomerate. Aceste strate suportă Stratele de Cetate, alcătuite în bază

din marne și argile, peste care apare un nivel de lumașel grezos, cu strate de cărbune, peste care apare un nivel de argile nisipoase.

*Oligocenul superior* (Chattian) debutează în bazin prin Stratele de Zimbor. Litofacial aceste strate sunt subîmpărțite în 2 orizonturi: un *orizont inferior*, al argilelor roșii și un *orizont superior*, grezos-cărbunos (gresii nisipuri cuarțoase, microconglomerate, cu intercalații de argile cenușii, cărbuni și șisturi cărbunoase).

Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile pârâului Agrij și depozitele conurilor de dejecție ale torenților și văilor care coboară din dealuri.

În zonele de luncă și terasa de luncă: „*depozitele acoperitoare*”, *aluvionare* au grosimi mari și conțin foarte frecvent lentile de mâl, sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 3 m).

În zonele de versanți, unde predomină formațiuni acoperitoare *deluviale* argilos-prăfoase (în mare parte cu contractilitate mare), datorită pantei foarte mari sau altor cauze, pot apare alunecări.

### **b.3. Gradul de seismicitate**

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08$  g, cu interval mediu de recurență a cutremurului IMR = 100 ani.

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  s pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### **b.4. Adâncimea de îngheț**

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77 în raza comunei Buciumi este de 80 cm.

### **b.5. Clima**

Clima constituie un element esențial în cadrul sistemului geografic, influențând prin valorile diferențiate ale principalelor elemente climatice, la nivelul bazinului Agrijului, o mare diversitate de peisaje, o dinamică diferențiată a proceselor morfogenetice și nu în ultimul rând, o ocupare și o valorificare mozaicată a teritoriului.

Clima, în special prin caracterul precipitațiilor (torențialitatea) și oscilațiile termice diurne, la care se adaugă persistența stratului de zăpadă în sezonul rece, influențează în mod direct, procesele de versant.

Clima poate constitui atât un factor de favorabilitate cât și unul de restrictivitate, fiind unul din agenții externi cei mai dinamici, care determină

modificări esențiale în mecanismul și dinamica proceselor naturale de modelare a reliefului bazinului Agrijului.

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală: +8 +9 °C
- variația medie lunară  $-3\text{ }^{\circ}\text{C} +18\text{ }^{\circ}\text{C} = 21^{\circ}\text{C}$

Precipitații atmosferice:

- media multianuală =700 – 800 mm
- maxima în 24 ore =70 mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 – 45 % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 –10%).

### ***b.6. Hidrografia regiunii***

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Agrij, care primește, în raza comunei, ca afluenți de stânga: pârâul Huta (care vine dinspre localitatea cu același nume) și pârâul Sîngiorgiului, iar afluenții mai importanți din dreapta sunt: pârâul Răstolț, care vine dinspre localitatea Răstolț. Cursurile pâraielor sunt foarte rapide, cu eroziunea lineară pe fundul văilor, provocând adâncirea puternică a acestora și erodarea malurilor, provocând surpări de mal și alunecări.

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Agrijului în sectorul superior.

Pentru sectoarele împădurite, cantitatea de apă căzută este reținută în mare parte, așa încât creșterile de debite sunt mai puțin amplificate, iar viiturile mai puțin frecvente.

Pentru sectorul dealurilor piemontane, unde panta se păstrează, dar rata infiltrației este mai mare, răspunsul bazinului mijlociu la viitură se diminuează, cu mențiunea că și aici pot interveni aceleași variabile ce pot determina creșteri de nivel, care la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea conurilor de dejecție și o determinare ciclică a perioadelor de eroziune cu cele de acumulare.

Văile principale sunt însoțite de lunci relativ întinse (sute de metri) și inundabile, parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul drept. Terasile sunt dispuse monolateral, păstrându-se fragmentar (pe malul drept). Mai bine reprezentate sunt nivelele de 6 – 10 m și 15 – 25 m. (Bogdana).

Formațiunile sunt predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici. Versantul stîng este mai abrupt, iar cel drept mai domol. Fragmentarea accentuată a reliefului și existența formațiunilor friabile determină frecvența proceselor de versant, reprezentate prin: cursuri rapide, cu eroziunea lineară (șiroire și pluviudenudație, ogașe, ravene și torenți vezi **foto nr. 3.** și **nr.12.**) și pornituri (alunecări) de mică amploare, în principal în Bogdana, Răstolț (vezi **foto nr. 10.**) și Sîngiorgiu de Meseș.

### ***b.7. Apa subterană***

#### Zona de luncă

Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între –1,00 – 3,00 m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile.

#### Zona de versanți

Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil: 3,00 - 5,00 m, sau lipsește.

Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte intensă. Acest fapt impune luarea unor măsuri pentru a preveni agresivitatea conform NE 012-99.

### ***b.8. Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Buciumi***

Versanții din comuna Buciumi au structură și caracteristici litologice diferite și pantă diferită.

În urma mișcărilor epirogenetice, suprafața inițială a rocii de bază, a fost erodată prin sistemul hidrografic, ajungându-se la nivelul actual. Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor.

Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea a condus la o descărcare în regiunea văilor, astfel în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult, deci starea de eforturi în masiv este caracterizată printr-un efort deviator foarte mare. Aproape de suprafața terenului, efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă.

Dinamica versanților este condiționată de fondul relict al versantului, de grosimea și structura stratelor, de varietatea litologică, energia reliefului, expoziția versanților și de o mare varietate a proceselor de modelare actuală.

Alunecările de teren sunt favorizate în cadrul bazinului de substrat, de condițiile climatice, lipsa covorului vegetal și de intervenția antropică. Aceste fenomene sunt importante datorită formelor pe care le generează. Au fost identificate alunecări de teren condiționate de eroziunea laterală a rețelei hidrografice alunecări generate de supraumezirea solului în perioadele ploioase și alunecări determinate de prezența stratelor de argilă.

Văile din comună exercită eroziune puternică la baza versanților, producând surparea malului și alunecări de teren.

Versanții de vale sunt specifici tuturor râurilor din bazinul hidrografic al Agrijului, fiind versanți supuși proceselor de modelare activă prin alunecări de teren (de cele mai multe ori superficiale și pe alocuri stabilizate), șiroire și pluviodenudație (foto nr. 3, 12.). În ceea ce privește intensitatea proceselor de modelare a suprafețelor înclinate (versanți, frunți de terase) clima influențează în mod direct procesele de modelare actuală mai ales prin caracterul precipitațiilor, oscilațiilor termice diurne și persistența stratului de zăpadă. Cele mai multe procese de modelare actuală sunt generate de precipitațiile atmosferice.

Ar fi necesară analiza amănunțită, cantitativă și calitativă a condițiilor climatice, dar și repartiția lor spațiotemporală, coroborate cu o analiză atentă a tuturor celorlalți factori, permite cunoașterea mai exactă a modului de manifestare a diferitelor procese cu efect de modelare, stabilind totodată ritmul și direcția de evoluție a formelor de relief din cadrul bazinului hidrografic al Agrijului.

În localitatea Buciumi (sat reședință de comună), în zona construită nu sunt caracteristice fenomenele de instabilitate recente sau vechi, dar în zonele de versant accentuat există fenomene de curgere lentă (suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, ziduri de sprijin, etc, vezi foto nr. 4 și 5.). Degradări ușoare, fisuri, apar de obicei pe construcții cu fundații slabe, fără centuri din beton armat.

În zonele cu pantă accentuată, în urma unor lucrări de săpături mari, este posibilă declanșarea unor alunecări.

În zona uliței ce duce spre Sîngiorgiu de Meseș există o zonă cu alunecări active (foto nr. 2.)

Pârâiele exercită eroziune activă, adâncind fundul albiei, producând fenomene de instabilitate a malurilor, ca în zona de nord a localității pe malul drept al pârului Mihăiasa.

În locurile amintite, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului

(nivelarea, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite).

Datorită acestor fapte, pentru eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, sunt necesare studii geotehnice.

În localitatea Bodia nu se observă fenomene de instabilitate recente sau vechi, stabilizate, dar în zona de versant (de pe malul stâng, cel vestic al Agrijului) există fenomene de curgere lentă (case fisurate, suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc), care se vede și pe unele construcții fisurate, cu fundații slabe.

În localitatea Bogdana nu se observă fenomene de instabilitate recente sau vechi, stabilizate datorită faptului că în mare parte se întinde pe terasa Agrijului și în luncă și parțial pe versanții lini ai acestuia.

Pîraiele exercită eroziune activă, adîncind fundul albiei, producînd fenomene de instabilitate a malurilor, semnalate pe planul de situație.

În localitatea Huta, așezată de-a lungul văii Agrij, casele sunt așezate pe maluri, pe un teren în pantă ușoară, la baza versantului. La capătul grădinilor panta crește și apar aceleași fenomene de curgere lentă (teren cu suprafața în valuri, copaci înclinați, etc.), care în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări.

În localitatea Răstolț, așezată de-a lungul văii Răstolț, casele sunt așezate pe ambele maluri, pe un teren în pantă, la baza versantului. La capătul grădinilor apar aceleași fenomene de curgere lentă: teren cu suprafața în valuri, copaci înclinați (foto nr. 9.), etc., care în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări (vezi foto nr. 6, 7 și nr. 8).

Pârâul exercită eroziune activă, adîncind fundul albiei, producînd fenomene de instabilitate a malurilor neprotejate, care pot degenera în alunecări (foto nr. 10.).

În locurile amintite, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ceea ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelare, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite).

Localitatea Sîngiorgiu de Meseș se întinde la baza Meseșului, pe malurile pîrîului cu același nume, în lunca și parțial pe versanții acestuia.

În zonele cu pantă accentuată a localității versanții au fost afectați de fenomene de instabilitate. Datorită pantei mari, apar fenomene de curgere lentă (cu suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc), care se observă și pe unele construcții vechi, fisurate.

În zonele cu pantă accentuată, în urma unor lucrări de săpături mari, este posibilă declanșarea unor alunecări, pantele mari au fost preluate prin ziduri de sprijin (foto nr. 13).

Pîrîul exercită eroziune activă, adâncind fundul albiei, producînd fenomene de instabilitate a malurilor neprotejate (zone marcate pe planul de situație), care pot degenera în alunecări.

În locurile amintite, în cazul amplasării de case noi, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stîlpișori, planșee monolite).

Fenomen tipic în localitate este eroziunea de suprafață accentuată, care se manifestă în primul rând în urma precipitațiilor abundente, care aduc pe drumuri cantități însemnate de aluviuni (vezi foto nr. 12).

Datorită fenomenelor enumerate, la eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, sunt necesare studii geotehnice.

### ***c. Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții***

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mîl și stratele nisipoase – prăfoase slab consolidate, pot genera tasări absolute și diferențiale foarte mari, iar caracterul contractil al argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri, impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropic de alunecări de teren este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ, sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freactice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

#### Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zonarea geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

### ***d. Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității***

Semnalăm faptul că în Legea nr. 575/22.10.2001 privind : „Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea 5: Zonele de risc natural” comuna

Buciumi apare nominalizată printre **unitățile administrativ-teritoriale afectate de inundații** anexa 5, nr. crt. 1.074 ( pe cursuri de ape și pe torenți ) și **potențial mediu de alunecări de teren**, anexa 7, nr. crt.795 (primară și reactivată). În acest context, nu poate lipsi zonificarea teritoriului, fiind necesare anumite măsuri pentru prevenirea lor. Aceste nominalizări se completează și se actualizează cu zone declarate în conformitate cu prevederile legii.

Zonificarea din prezenta lucrare s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

#### **d.1. Zone fără riscuri**

În cadrul acestei zone se încadrează mare parte din luncile Pîrîului Agrij (localitățile: Buciumi, Huta, Bogdana și Bodia), Pîrîului Răstoil (localitatea Răstoil) și Pîrîului Sîngiorgiu de Meseș (localitatea Sîngiorgiu de Meseș) și parțial versanții limitrofi, cu pantă redusă.

Această zonă, conform normativului NP 074/2007, se încadrează în general în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Condițiile de fundare recomandate în această zonă sunt următoarele:

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$D_{\min} = -1,00 - 2,00$  m față de cota terenului natural.

- Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{\text{conv}} = 180 - 300 \text{ kPa}$$

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 – 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

**Caracteristica principală** a terenului de fundare din localitățile comunei Buciumi este **contractilitatea mare**. Se vor respecta prevederile din „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru toate construcțiile importante și pentru amplasamentele limitrofe cu această zonă.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații pe cursuri de apă și pe torenți, conform Legii 575/22.10.2001, privind Planul de amenajare a teritoriului național, anexa 5.

Tot în urma precipitațiilor puternice pârâiele mici de pe versanți aduc pe drumuri și străzi cantități însemnate de aluviuni, îngreunând circulația.

#### **d.2. Zone cu riscuri de tasare diferențială**

Asemenea probleme *nu sunt caracteristice pe teritoriul comunei*, dar pot să apară în zona de luncă. Perimetrul este puțin cercetat prin foraje geotehnice și nu deținem suficiente informații în acest sens.

În luncile pârâurilor sunt zone, unde se găsesc strate nisipoase fine, prăfoase cu grad de îndesare mic (afîinate) și cu lentile de ml. Grosimea acestor strate este mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,50 m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii geotehnice aprofundate înainte începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, sau categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$D_{\min} = 1,00 - 1,20$  m față de cota terenului amenajat.

În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast piatră spartă va fi de 1,00 – 1,50 m.

Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$p_{\text{conv}} = 200$  kPa

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă, executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare", STAS 2561/2 – 81 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă", STAS 2561/1–83 "Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie" și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații și drenare.

În anul 1970 și mai târziu, în perioadele cu inundații în județul Sălaj, pe teritoriul comunei Buciumi nu au fost afectate zonele construite, doar unele terenuri agricole din zona de luncă. Cursurile de apă în mare parte neamenajate, exercită eroziune pe fund și maluri.

### ***d.3. Zone cu riscuri de alunecare***

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste 9 - 12<sup>0</sup>, care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50 m, front de săpături mai lung de 10 – 15 m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Zone cu riscuri de alunecare apar pe toată suprafața versanților localității Buciumi (foto nr. 2, 4 și 5), Răstoilț (foto nr. 6, 7, 8 și 9) și Sîngiorgiu de Meseș (foto nr. 13), **zonele de versant hașurate pe planșe**. De obicei localnicii, în trecut, au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă foarte mare. Pe versanți apare deluviu argilos provenit din alterarea în loc a argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos – prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt parțial pietruite, dar lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate

măsurile improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

### **Măsuri și recomandări**

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în **categoria geotehnică 3, cu risc geotehnic major.**

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$D_{\min} = -1,50 - 2,00$  m față de cota terenului natural.

- Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$p_{\text{conv}} = 200 - 300$  kPa

Caracteristica principală a terenului de fundare de pe teritoriul comunei Buciumi este **contractilitatea foarte mare**. Se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „.

În aceste zone, pentru a preveni declanșarea alunecărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite), drenarea apei subterane și de infiltrație.

**Fiecare amplasament din această zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism fără studii de risc natural**, și numai pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (sistematizarea pe verticală, ordinea de execuție, măsuri de protejare a vecinătăților, drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsurile constructive și de amplasare, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, prin realizarea sistemului de canalizare.

**Loturile construite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2.**

**Se va interzice în zonă traficul greu.**

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre

obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelei edilitare din gospodăriile lor (dacă există). De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil.

#### **d.4. Zone cu alunecări active**

Asemenea fenomen se găsește, în perimetrul construibil, în trei localități pe teritoriul comunei.

Primul se găsește în partea nord-vestică a localității Buciumi la ieșire din localitate, spre Sîngiorgiu de Meseș, pe DC 70A (foto nr.4.). Aici există o alunecare masivă, care afectează versantul și se datorează taluzului parțial nesprijinit și prezența apei subterane. Perimetrul alunecării, cu timpul, se poate extinde și poate afecta construcțiile limitrofe.

Pentru soluționarea fenomenului sunt necesare studii geotehnice aprofundate și proiecte speciale care să indice măsurile definitive de consolidare: susținere de mal cu zid de sprijin, drenaje, amenajarea suprafeței, etc.

Al doilea perimetru cu alunecări active este pe versantul de la intrarea în localitatea Răstolț dinspre Bucumi, (foto nr. 6, 7 și 9.), datorită pantei mari, a eroziunii pârâului și a infiltrațiilor de apă. Au fost luate numai măsuri parțiale de remediere și oprire (ziduri de sprijin și gabioane foto nr. 2).

A treia localitate este Sîngiorgiu de Meseș, cu alunecări datorate eroziunii de mal.

Pentru soluționarea fenomenului sunt necesare studii și proiecte speciale.

### **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Buciumi aflată la o distanță de 25 km de municipiul Zalău, este cea mai importantă comună din partea de sud a județului Sălaj, jucînd din cele mai vechi timpuri un rol polarizator important în zonă, fiind chiar la un moment dat vizată ca viitoare localitate urbană în variantele optimiste, pe termen mai lung, din perioada comunismului. Cu o suprafață de 96,35 kmp, ceea ce reprezintă 2,5% din suprafața totală a județului, și 6 sate componente, Buciumul se numără printre comunele mari ale județului și actualmente.

Comuna are ca vecinătăți următoarele unități administrativ teritoriale:

- La NORD: Comunele Meseșenii de Jos și Agrij;
- La EST: Comuna Cuzăplac;
- La SUD: Comunele Almașu și Fildu de Jos;
- La VEST: Comunele Cizer și Horoatu Crasnei.

Teritoriul comunei Buciumi are un relief deluros, brăzdat de văi: Valea Agrijului, Valea Sângeorgiului, Valea Răstolțului, fiecare cu afluenții ei. Satele comunei sunt așezate la altitudini medii cuprinse între 325 m și 430 m.

Legăturile comunei cu municipiul și cu celelalte vecinătăți nu dispun de facilitățile oferite de căile ferate, care se găsesc cel mai aproape doar în reședința de județ. Transportul cotidian cel mai important se face doar pe căi rutiere, în principal cu ajutorul drumului județean DJ108 A. Acest drum străbate

reședința de comună cu același nume și parcurge teritoriul de la sud-vest (cu legătură la Ciucea) spre nord-est (cu legătură spre Agrij și Romanași).

Drumul comunal 70 face legătura spre satul Răstolț pe o distanță de 6 km iar D.C. 70 A spre satul Sîngiorgiul de Meseș pe 5 km, ambele drumuri comunale fiind ramificații rutiere din drumul județean.

În Planul de dezvoltare județean 2007 - 2013 comuna Buciumi figurează ca făcând parte din Unitatea Teritorială de Planificare "Zona Meseș" alături de municipiul Zalău și alte 12 comune vecine.

Ca o scurtă trecere în revistă a prezenței actuale a comunei Buciumi în prevederile Planului de amenajare a teritoriului național, amintim că potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Buciumi nu sunt nominalizate rezervații naturale sau zone naturale protejate.

Menționăm însă faptul că în aceeași lege (Legea nr. 5/2000, P.A.T.N. Secțiunea a III-a Zone protejate), la Anexa nr. III din lege, Căstre și așezările civile aferente, regăsim la poziția nr. g.22, Castrul roman Buciumi.

Deasemenea specificăm faptul că pe teritoriul Buciumului sunt menționate valori de patrimoniu cultural construit, de interes local sau național în conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 apărută în M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004, (modificată și completată), după cum urmează să o redăm mai jos.

Specificăm faptul că acest extras din lista de monumente, urmează în timp să sufere unele modificări deoarece pe de o parte în urma analizelor efectuate pe teren unele obiective nu se mai regăsesc pe teritoriul comunei, apărînd evidentă apartenența lor la teritoriul comunei vecine Horoatu Crasnei, iar altele nu mai sunt identificate pe teren în ciuda tuturor demersurilor efectuate în ultimii ani de către arheologii Muzeului județean de istorie și artă Sălaj.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod LMI 2004</b>	<b>Denumire</b>	<b>Localitate</b>	<b>Adresa</b>	<b>Datare</b>
52	SJ-I-s-B-04860	Asezare	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	"Râtul Mare"	Neolitic
53	SJ-I-s-B-04861	Asezare	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	"Fundătură"	Neolitic
54	SJ-I-s-A-04862	Castru si vicus militar	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	"Grădiște"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
55	SJ-I-s-B-04863	Sistem de supraveghere si apărare a limesului Daciei în sectorul Buciumi	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	----	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
56	SJ-I-m-B- 04863.01	Turn roman	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	"La Poiană"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
57	SJ-I-s-B- 04863.02	Turn roman	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	"Vârful Padina"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
119	SJ-I-s-B-04902	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Huta	sat HUTA com. BUCIUMI	---	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
120	SJ-I-m-B- 04902.01	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	La cca 750 m de "Dealul lui Gyuri"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
121	SJ-I-m-B- 04902.02	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	"Salhiger"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
122	SJ-I-m-B- 04902.03	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	"Dealul Mare"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
123	SJ-I-m-B- 04902.04	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	"Arsură"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
124	SJ-I-m-B- 04902.05	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	"Coama pietrar"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
214	SJ-I-s-B-04941	Situl arheologic de la Răstolț, punct "Capul Dealului"	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	"Capul Dealului"	-
215	SJ-I-m-B- 04941.01	Așezare	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	"Capul Dealului"	Neolitic
216	SJ-I-m-B- 04941.02	Așezare	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	"Capul Dealului"	Eneolitic, Cultura Tiszapolgar
217	SJ-I-s-B-04942	Așezare	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	"Cioroi"	Neolitic, Cultura Tisa
218	SJ-I-s-B-04943	Așezare	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	"Șugăreasa"	Neolitic, Cultura Tisa
219	SJ-I-s-B-04944	Așezare	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	"Calea oilor" "Plopi"	Eneolitic, Cultura Tiszapolgar
244	SJ-I-m-B- 04863.03	Turn roman	sat SÂNGEORGIU DE MESEȘ com. BUCIUMI	"La Dealul Boului"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
245	SJ-I-s-B-	Turn roman	sat	"Măgurița"	Sec. II-III p. Chr.

	04863.04		SÂNGEORGIU DE MESEȘ com. BUCIUMI		Epoca romană
347	SJ-II-m-B-05027	Capela ortodoxă	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	140	înc. sec. XVIII
348	SJ-II-m-B-05028	Jandarmerie si școală, azi casă de rugăciune	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	326	sf. sec XVIII
456	SJ-II-m-B-05104	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	sat RĂSTOLȚ com. BUCIUMI	41	1835

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - republicată în iulie 2006 - stipulează condițiile minime obligatorii care trebuie să le îndeplinească localitățile de rang IV reședința de comună cât și satele de rang V având peste 200 de locuitori.

Din acest punct de vedere, cu excepția satului Buciumi și a micii comunități Huta, se impune sub aspect medical, prezența unor puncte sanitare în toate celelalte sate componente ale comunei, pentru asigurarea unor nevoi curente, puncte care pot să fie realizate în sistem privat prin amenajarea acestora chiar și în imobile existente.

## 2.4. Activități economice

Din cele mai vechi timpuri, Buciumul a jucat un rol important în zonă și d.p.d.v. economic. Multe dintre activitățile de producție și servicii se regăseau în satele comunei, cu certă preponderență în reședința de comună, care și azi beneficiază de principalele dotări, instituții, servicii și agenți economici necesari unei comune.

Potrivit datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului Salaj, pe teritoriul comunei desfășoară activități un număr de 96 agenți economici, triplu față de situația existentă în comune comparabile ca număr de sate și întindere administrativă. Dintre acești agenți, un număr de 48 sunt PFA și asociații familiale iar 49 sunt SRL-uri. Alături de nelipsitele activități de comerț alimentar și nealimentar cât și sectorul construcțiilor care se regăsesc de obicei în toate comunitățile, se remarcă prezența substanțială a unor domenii specifice de activitate precum sectorul creșterii animalelor cu 28 de agenți economici, cel al cultivării și comercializării plantelor din sectorul agricol cu 7 agenți, o parte din categoria precedentă incluzând și acest domeniu (alături de cel animalier).

Ca o particularitate semnalăm deasemenea prezența numeroasă a firmelor care se ocupă cu activități din domeniul silviculturii, exploatării lemnului, comercializării și intermedierei acestuia, care sunt în număr de 8, alături de 3 agenți care se ocupă cu producția de mobilă.

Sintetizând pe localități, în anul 2012, constatăm că în reședința de comună funcționează 46 agenți economici, din care 22 sunt S.R.L., în satul Bodia totalul este de 23 agenți economici (d.c. 14 sunt S.R.L.-uri), Bogdana dispune de 9

agenți economici (d.c. 7 S.R.L.), Huta dispune doar de un S.R.L.(cu activitate de transporturi), satul Răstolț are un total de 8 agenți din care 7 sunt PFA-uri axate în totalitate pe creșterea animalelor, iar satul Sîngiorgiu de Meseș are înregistrați 9 agenți economici din care 4 sunt SRL-uri.

Populația locală își asigură cele necesare traiului de zi cu zi, existînd și producători agricoli care oferă produse agricole proaspete comunităților urbane adiacente. Deși potențialul natural oferă condiții deosebit de atractive pentru activitățile din domeniul turismului, pe teritoriul comunei nu sunt înregistrați agenți economici axați pe acest sector. Infrastructura în turism este practic inexistentă pînă la această dată. Există însă proiecte de investiții cu finanțare externă care urmăresc reabilitarea și punerea în valoare a castrului roman de la Buciumi și nu numai.

Consiliul local, conducerea primăriei, urmăresc în baza programelor de dezvoltare durabilă încurajarea activităților de sprijinire a întreprinderilor mici și mijlocii și a celor de interes public la nivelul comunei cum sunt: modernizarea drumurilor comunale, întocmirea documentațiilor de alimentare cu apă, canalizare, salubritatea, ș.a. O parte din aceste obiective au fost îndeplinite și vor continua pe măsura posibilităților de finanțare.

Ultimele date oficiale privind producția agricolă vor fi cele care vor sintetiza datele din recensămîntul anului 2011 în curs de finalizare. Comparația cu informațiile ce aparțin recensămîntului din anul 2002 vor ilustra elocvent trendul sectorului agricol și implicit multe realități economice ale comunei.

## RECENSĂMÎNTUL GENERAL AGRICOL 2002

**Tab. 1. Exploatații agricole după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități**

- numar -

Unitati cu personalitate juridica							
Judet/ Localitati	Exploatații agricole individuale	Societati/ asociatii agricole	Societati comerci- ale	Unitati ale admin. publice	Alte tipuri	Total unitati cu personalitate juridica	TOTAL
<b>Sălaj</b>	75896	8	82	163	311	564	76460
<b>Buciumi</b>	1314	-	-	1	8	9	1323

**Tab. 2. Exploatații agricole pe categorii de folosință a suprafeței agricole utilizate, suprafeței agricole neutilizate și alte suprafețe, pe județ și localități**

- numar -

Județ/ Localități	Suprafața agricolă utilizată					Suprafața agricolă neutilizată				
	Teren arabil	Grădini familiale	Pășuni și fînețe natura- le	Cul- turi perma- nente	Total	Supra- fața agr. folosită pt. activ. recrea- ționale	Alte suprafețe agricole neutiliza- te	Total	Alte supra- fețe	Total
<b>Sălaj</b>	66563	53539	47615	25835	75126	103	15246	15343	65756	75985
<b>Buciumi</b>	1223	841	1174	331	1307	1	113	113	1243	1320

**Tab. 3. Exploatații agricole care dețin animale, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități**

- numar -

Unitati cu personalitate juridica								
Județ/ Localități	Exploata- ții agricole individu- ale	Societăți/ asociații agricole	Socie- tăți comer- ciale	Unități ale admin. publice	Unități coopera- tiste	Alte tipuri	Total unități cu personali- tate juridică	Total
<b>Salaj</b>	56789	1	32	23	-	15	71	56860
<b>Buciumi</b>								

**Tab. 4. Efectivele de animale, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități**

Județ/ Localități	Bovine	Porcine	Ovine	Caprine	Păsări	Cabaline	Familii de albine
	capete	capete	capete	capete	capete	capete	număr
<b>SALAJ</b>							
<b>Exploatații agricole individuale</b>	57505	165385	108869	11351	896274	11814	25935
<b>Unități cu personalitate juridică</b>	1076	1970	766	-	187868	35	77
<b>Buciumi</b>							
<b>Exploatații agricole individuale</b>	1123	2913	4439	611	15706	340	658
<b>Unități cu personalitate juridică</b>	-	-	-	-	-	-	-

**Tab.5. Exploatații agricole care utilizează mașini și echipamente agricole, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități**

- numar -

Unitati cu personalitate juridica								
Județ/ Localități	Exploatații agricole individuale	Societati/ asociații agricole	Societati comerc.	Unitati ale admin. publice	Unitati coopera- tiste	Alte tipuri	Total unitati cu personalitate juridica	Total
<b>Sălaj</b>	62718	6	62	78	-	242	388	63106
<b>Buciumi</b>	1151	-	-	-	-	8	8	1159

Mașinile și echipamentele agricole care au fost utilizate pe teritoriul com. Băbeni la același recensământ agricol sunt evidențiate mai jos.

**Tab. 6. Numărul de mașini și echipamente agricole utilizate, pe tipuri, pe județ și localități**

Județ/ Localități	Tractoare	Moto- cultoare	Pluguri, cultivat. combinat. grape, sape	Semănători cu tractiune mecanica	Mașini pentru imprăș- tiate ingrășă- minte	Mașini pentru erbicidat și executat tratam.
<b>SALAJ</b>						
Exploatații agricole individuale	3886	234	4729	893	78	274
Unități cu personalitate juridică	261	9	290	91	45	84
<b>Buciumi</b>						
Exploatații agricole individuale	160	3	168	17	-	2
Unități cu personalitate juridică	-	-	-	-	-	-

Tab. 7. Suprafața agricolă utilizată, după modul de utilizare a terenului, pe județ și localități

-hectare-

Modul de utilizare a terenului								
Județ/ Localități	Cereale pentru boabe	Plante legumi- noase pentru boabe	Plante indus- tri- ale	Cartofi	Sfecla de zahăr	Rădăci- noase pentru nutreț	Legume proaspe- te pepeni și câpșuni	Flori și plante ornament ale
<b>Sălaj</b>	57436,88	180,78	3024,67	4071,05	108,53	43,54	527,51	3,43
<b>Buciumi</b>	1067	3	13	996	2	1	3	-

continuare

- hectare -

Modul de utilizare a terenului							
Județ/ Localități	Plante de nutreț	Plante pentru producerea de semințe și semiceri	Alte culturi în teren arabil	Teren arabil in repaus	TOTAL TEREN ARABIL	Grădini familiale	Pașuni si fanete naturale
<b>Sălaj</b>	6914,81	96,07	46,48	21196,15	93649,90	2695,03	111577,17
<b>Buciumi</b>	20	-	1	782	1223	841	1174

continuare

- hectare -

Modul de utilizare a terenului						
Județ/ Localități	Plantații pomicole	Arbusti fructiferi	Vii	Pepiniere	Alte culturi permanente	Total culturi permanente
<b>Sălaj</b>	2973,87	0,50	1877,77	76,20	81,90	5010,24
<b>Buciumi</b>	329	-	1	-	1	331

În cadrul comunei Buciumi din totalul populației active, de 837 persoane, la Recensământul din 2002, 712 persoane erau ocupate, 298 erau salariați, 12 erau patroni, lucrători pe cont propriu erau 114, 250 erau lucrători familiali în gospodăria proprie iar 78 erau șomeri în căutarea primului loc de muncă.

## 2.5. Populația

Prezentăm câteva date care ilustrează evoluția în timp a populației cât și particularitățile specifice comunei din anul 2002 deoarece datele ultimului **Recensământ al Populației și al Locuințelor din 2011** sunt încă în curs de prelucrare :

Localitatea	Total pop.	Orto- doxa	Rom.- cat.	Greco- cat.	Refor- mata	Bapt.	Pentic.	Adven- tiști	Altă religie
<b>Buciumi</b>	1375	1169	2	34	0	24	115	11	15
<b>Bodia</b>	305	200	0	0	0	16	84	0	5
<b>Bogdana</b>	476	388	0	3	0	18	59	0	8
<b>Huta</b>	30	30	0	0	0	0	0	0	0
<b>Răstolț</b>	274	251	0	12	0	6	1	0	4
<b>Sîngiorgiu de Meseș</b>	379	307	2	11	0	28	30	0	0
<b>Total</b>	2839	2345	4	60	0	92	289	11	32

Prezentăm deasemenea și câteva date care ilustrează evoluția în timp a populației:

DENUMIRE LOCALITATE	POPULAȚIA LA RECENSĂMÎNTUL DIN 2002			POPULAȚIA LA RECENSĂMÎNTUL DIN 2002 comparativ cu 1992		
	TOTAL	MASCULIN	FEMININ	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
	1	2	3	4	5	6
<b>COM. BUCIUMI</b>	2839	1411	1428	-194	-76	-118
BUCIUMI	1375	691	684	-60	-27	-33
BODIA	305	151	154	-34	-15	-19
BOGDANA	476	234	242	25	13	12
HUTA	30	13	17	-9	-4	-5
RĂSTOLȚ	274	133	141	-42	-16	-26
SÎNGIORGIU DE MESEȘ	379	189	190	-74	-27	-47

  

COMUNA BUCIUMI	TOTALUL POPULAȚIEI	ETNIA				
		Români	Maghiari	Rromi	Germani	Slovaci
		2839	2580	-	259	-

POPULAȚIA DE 10 ANI ȘI PESTE DUPĂ NIVELUL ȘCOLII ABSOLVITE								
LOCALIT.	INVATAMANT SUPERIOR DE LUNGA DURATA	INVATAMANT SUPERIOR DE SCURTA DURATA	INVATAMANT POSTLICEAL SI DE MAISTRI	INVATA- MANT LICEAL	INVATAMANT PROFESIONAL SI DE UCENICI	INVATAMAT SECUNDAR INFERIOR GIMNAZIAL	INVATA- MANT PRIMAR	FARA SCOALA ABSOLVITA
TOTAL JUDEȚ	8673	710	5610	44479	33524	68805	44125	14281
BUCIUMI	33	0	20	271	311	842	748	284

**POPULAȚIA ACTIVĂ ȘI INACTIVĂ PE LOCALITĂȚI**

LOCALITATEA	POPULAȚIA TOTALĂ	POPULAȚIA ACTIVĂ			POPULAȚIA INACTIVĂ			
		TOTAL	OCUPATĂ	SOMERI	TOTAL	ELEVI-STUDENTI	PENSIONARI	ALTE SITUAȚII
JUDEȚUL SĂLAJ	248015	96721	84168	12553	151294	41822	65818	43654
BUCIUMI	2839	837	712	125	2002	278	1220	504

**POPULAȚIA ACTIVĂ DUPĂ STATUTUL PROFESIONAL**

MUNICIPIU ORAȘ COMUNĂ	POPULAȚIA CURENTĂ ACTIVĂ TOTALĂ	SALARIAȚI	PATRONI ÎNTREPRINZĂTORI PRIVAȚI	LUCRĂTORI PE CONT PROPRIU	MEMBRI AI SOCIETĂȚILOR AGRICOLE	LUCR. FAMILIAL ÎN GOSPODĂRIA PROPRIE	ALTĂ SITUAȚIE	ȘOMERI ÎN CĂUT. PRIMULUI LOC DE MUNCĂ
JUDEȚUL SĂLAJ	96721	65057	2031	10996	138	12769	973	4757
BUCIUMI	837	298	12	114	1	250	84	78

**POPULAȚIA OCUPATĂ DUPĂ STATUTUL PROFESIONAL**

MUNICIPIU ORAȘ COMUNĂ	POPULAȚIA OCUPATĂ	STATUTUL PROFESIONAL						ALTĂ SITUAȚIE
		SALARIAȚI	PATRONI ÎNTREPRINZĂTORI PRIVAȚI	LUCRĂTORI PE CONT PROPRIU	MEMBRI AI SOCIETĂȚILOR AGRICOLE	LUCRĂTOR FAMILIAL ÎN GOSPODĂRIA PROPRIE		
JUDEȚUL SĂLAJ	84168	57476	2017	10854	131	12743	947	
BUCIUMI	712	260	12	111	1	246	82	

**ȘOMERI PE SEXE**

MUNICIPIU ORAȘ COMUNĂ	TOTAL ȘOMERI			DIN CARE :					
				ÎN CAUTAREA ALTUI LOC DE MUNCĂ			ÎN CAUTAREA PRIMULUI LOC DE MUNCĂ		
	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ
TOTAL JUDEȚ	12553	8755	3798	7796	5466	2330	4757	3289	1468
BUCIUMI	125	81	44	47	33	14	78	48	30

**CLĂDIRI DE LOCUIT, CLĂDIRI CU ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CARE SE AFLĂ LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI CU UNITĂȚI DE LOCUIT ÎN COMUN**

MUNICIPIU ORAȘ COMUNĂ	NUMĂRUL TOTAL AL CLĂDIRILOR	CLĂDIRI DE LOCUIT				CLĂDIRI CU ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CARE SE AFLĂ LOCUINȚE	CLĂDIRI CU UNITĂȚI DE LOCUIT ÎN COMUN
		TOTAL	INDIVIDUALE CU O LOCUINȚĂ	CU DOUA SAU MAI MULTE LOCUINȚE ÎNSIRUITE, CUPLATE	TIP BLOC		
TOTAL JUDEȚ	72178	71943	70120	913	910	105	130
BUCIUMI	1396	1394	1392	0	2	2	0

Situația privind populația județului Sălaj și a comunei Buciumi la Recensământul Populației și al Locuințelor din anii 1977, 1992, 2002 și populația

stabilă în 2011 (cifre provizorii) a comunei este dată de următorul tabel din care reiese procesul dramatic de depopulare al comunei, mult mai accentuat decât la nivel județean:

	1977	1992	2002	2011
Total judet -persoane-	264.569	266.797	248.015	217.895
% față de 1977	100,00	100,84	93,74	82,35
Comuna BUCIUMI -persoane-	4130	3033	2839	2539
% față de 1977	100,00	73,43	68,74	61,47

## 2.6. Circulația

### a. Căi de comunicație rutieră

Principala cale rutieră care stabilește legătura comunei cu o parte din satele aparținătoare cât și comunele vecine, este drumul județean D.J. 108 A: Românași - Buciumi - Ciucea (județul Cluj). Șoseaua traversează comuna din direcția nord-est spre sud-vest, trecând prin satele Bodia, Buciumi, Bogdana și respectiv Huta. Se asigură astfel legătura în partea de nord cu orașul Jibou și cu drumul european E 81: Zalău - Cluj Napoca, iar spre sud cu localitatea Ciucea din județul vecin Cluj. Drumul începe de la km 20+000 la km 30+000, este cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară, pe o lungime de cca. 10 km străbate teritoriul comunei pe diagonală, iar în ultimul timp se află într-o stare mai puțin bună, fiind necesare lucrări de reabilitare, pentru un trafic mai bun în condițiile de relief deluroase.

Din localitatea Buciumi se ramifică două drumuri comunale: spre vest, D.C. 70A Sângeorgiu de Meseș – Buciumi (drum pietruit de 5 km), și spre sud-est, D.C. 70 Răstoil – Buciumi (drum pietruit de 6 km.), drumuri care asigură legătura celor două sate cu centrul de comună.

Limita construcțiilor și împrejmuirilor existente se încadrează în prevederile tehnice ale O.G. 43/1997. Pe planșele de reglementari ale fiecărei localități au fost figurate profilele transversale ale fiecărei categorii de drum care se regăsește pe teritoriul satului respectiv.

În teritoriul intravilan drumurile constituie arterele rețelei de străzi din localități.

O parte dintre străzile existente, care nu au fost reabilitate încă, au o stare de viabilitate mediocră, trasee întortocheate, lățime carosabilă necorespunzătoare pentru circulația în ambele sensuri, declivități pronunțate,



zonele intravilan existente. Nevoile crescînde pentru noi construcții urmează să fie soluționate prin extinderi de intravilan.

Parcelele de teren vor fi cuprinse pe cît posibil integral în teritoriul intravilan, potrivit recomandărilor venite din partea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară județean și totodată au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile existente, rezervîndu-se amplasamente cu acest statut și pentru serviciile și dotările tehnico-edilitare pe care le va avea în viitor comuna în cele șase sate aparținătoare (stații de alimentare cu apă, rezervoare de apă, stații de epurare, etc.)

## **2.8. Zone cu riscuri naturale**

### ***Cutremure de pămînt***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### ***Inundații***

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Agrij, care primește, în raza comunei, ca afluenți de stînga: pârâul Huta (care vine dinspre localitatea cu același nume) și pârâul Sîngiorgiului, iar afluenții mai importanți din dreapta sunt: pârâul Răstoil, care vine dinspre localitatea Răstoil. Cursurile pârâielor sunt foarte rapide, cu eroziunea lineară pe fundul văilor, provocând adîncirea puternică a acestora și erodarea malurilor, provocând surpări de mal și alunecări.

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfîrșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), reșimțite pe afluenți ai Agrijului în sectorul superior.

Pentru sectoarele împădurite, cantitatea de apă căzută este reținută în mare parte, așa încît creșterile de debite sunt mai puțin amplificate, iar viiturile mai puțin frecvente.

Pentru sectorul dealurilor piemontane, unde panta se păstrează, dar rata infiltrației este mai mare, răspunsul bazinului mijlociu la viitură se diminuează, cu mențiunea că și aici pot interveni aceleași variabile ce pot determina creșteri de

nivel, care la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea conurilor de dejecție și o determinare ciclică a perioadelor de eroziune cu cele de acumulare.

Văile principale sunt însoțite de lunci relativ întinse (sute de metri) și inundabile, parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul drept. Terassele sunt dispuse monolateral, păstrându-se fragmentar (pe malul drept). Mai bine reprezentate sunt nivelele de 6 – 10m și 15 – 25m (Bogdana).

Formațiunile sunt predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici. Versantul stâng este mai abrupt, iar cel drept mai domol. Fragmentarea accentuată a reliefului și existența formațiunilor friabile determină frecvența proceselor de versant, reprezentate prin: cursuri rapide, cu eroziunea lineară (șiroire și pluviodenudație, ogașe, ravene, torenți și pornituri (alunecări) de mică amploare, în principal în Bogdana, Răstolț și Sîngiorgiu de Meseș.

### ***Tasări diferențiate***

Asemenea probleme *nu sunt caracteristice pe teritoriul comunei*, dar pot să apară în zona de luncă. Perimetrul este puțin cercetat prin foraje geotehnice și nu deținem suficiente informații în acest sens.

În lunca pâraurilor sunt zone, unde se găsesc strate nisipoase fine, prăfoase cu grad de îndesare mic (afânate) și cu lentile de mîl. Grosimea acestor strate este mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,50m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii geotehnice aprofundate înainte începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, sau categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$$D_{\min} = 1,00 - 1,20\text{m}$$

față de cota terenului amenajat. În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,00 – 1,50m.

Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având

lățimea tălpii B = 1,00m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00m$ , conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{conv} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivare capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 – 81 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă”, STAS 2561/1 –83 ”Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații și drenare.

În anul 1970 și mai târziu, în perioadele cu inundații în județul Sălaj, pe teritoriul comunei Buciumi nu au fost afectate zonele construite, doar unele terenuri agricole din zona de luncă. Cursurile de apă în mare parte neamenajate, exercită eroziune pe fund și maluri.

### ***Alunecări de teren***

Asemenea fenomen se găsește, în perimetrul constructibil, în trei localități pe teritoriul comunei.

Primul se găsește în partea nord-vestică a localității Buciumi la ieșire din localitate, spre Sîngiorgiu de Meseș, pe DC 70A. Aici există o alunecare masivă, care afectează versantul și se datorează taluzului parțial nesprijinit și prezența apei subterane. Perimetrul alunecării, cu timpul, se poate extinde și poate afecta construcțiile limitrofe.

Pentru soluționarea fenomenului sunt necesare pe studii geotehnice aprofundate și proiecte speciale care să indice măsurile definitive de consolidare: susținere de mal cu zid de sprijin, drenaje, amenajarea suprafeței, etc.

Al doilea perimetru cu alunecări active este pe versantul de la intrarea în localitatea Răstolț dinspre Bucumi, datorită pantei mari, a eroziunii pârâului și a infiltrațiilor de apă. Au fost luate numai măsuri parțiale de remediere și oprire.

A treia localitate este Sîngiorgiu de Meseș, cu alunecări datorate eroziunii de mal. Pentru soluționarea fenomenului sunt necesare studii și proiecte speciale.

## **2.9. Echipare edilitară**

### **Alimentarea cu apă potabilă**

În prezent comuna Bucumi nu dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă.

Locuitorii comunei consumă apa pentru nevoile gospodărești și igienice din puțuri rurale de mică adâncime 5-10 m care se alimentează din stratul freatic. În localitatea Bucumi este realizată o captare de apă și o rețea de distribuție din fondurile proprii ale locuitorilor, din zona Agromec spre centrul localității.

În satul Sîngeorgiu de Meseș există un sistem de alimentare cu apă, vechi, nefuncțional și care nu mai asigură apa potabilă pentru locuitori. Nu există documentații tehnice referitoare la aceste rețele. Calitatea apei distribuite nu este monitorizată, aceasta fiind puternic influențată de condițiile meteorologice.

Posibilitățile de asigurare cu apă potabilă și canalizare menajeră în sisteme centralizate sunt în prezent studiate prin intermediul societății comerciale ROTACO SRL.

### **Canalizarea menajeră**

În prezent localitățile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajeră, evacuarea apelor uzate efectuându-se individual la nivelul unor fose septice amplasate în interiorul gospodăriilor.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent pe teritoriul comunei, încălzirea locuințelor se face pe bază de combustibili solizi (lemne de foc) iar prepararea hranei se realizează cu lemne de foc și gaze lichefiate (butelii).

Localitățile comunei nu sunt prevăzute cu sisteme de distribuție funcționale a gazelor naturale combustibile. Nu este luat în calcul ca pe viitor populația comunei și instituțiile de pe raza acesteia să mizeze pe folosirea gazelor naturale deoarece implică eforturi financiare care nu sunt socotite deocamdată a fi acceptabile.

## Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor. Nu se dorește folosirea în sistem centralizat a energiei termice.

## Rețele de telefonie

Dintre toate localitățile comunei, doar în centrul de comună Buciumi este montată o centrală telefonică automată (CTA), la care sunt racordate toate satele comunei, cu excepția satului Huta. În extravilan între sate, rețeaua telefonică este executată aerian pe stâlpi de lemn proprii.

În intravilan însă, rețelele de telefonie sunt montate pe stâlpii rețelelor de distribuție de joasă tensiune, sau pe stâlpi proprii.

În intravilanul comunei în ultimii ani au fost puse în funcțiune două antene pentru telefonie mobilă (Orange și Cosmote).

Semnalul de telefonie mobilă este bun în satele Bodia, Buciumi, Sîngeorgiu de Meseș și Bogdana și mai slab în satele Răstolt și Huta.

## Alimentarea cu energie electrică

### *Situația energetică existentă :*

Teritoriul comunei este traversat de axa liniilor de distribuție de 20 KV Jibou – Huedin, la care sunt racordate satele aparținătoare comunei. Rețelele aeriene de medie tensiune sunt pozate pe stâlpi de beton, aflați în stare bună.

Rețelele de 20 KV predominante sunt conductorii cu secțiuni de 35–50 mmp din OL. AL. Alimentarea consumatorilor (preponderent casnici) se face de la transformatoarele aeriene racordate radial la liniile de distribuție de 20 KV.

Nominalizarea, amplasarea, și puterea posturilor de transformare este conform tabelului de mai jos.

Localitatea	Denumirea postului	Puterea (KVA)	Lungime Rețea 0,4 Kv (km)
Buciumi	PTA 1	250	15
	PTA 2	160	
Bodia	PTA 4	100	
	PTA sat	160	4,8
	Antena mobil	25	
Bogdana	PTA sat	63	6,2
	PTA C.A.P.	100	
Rastolt	PTA	63	5,6
Sîngeorgiu de Meseș	PTA 1	100	7,44
	PTA 2	40	
	Antena mobil	25	
Huta	PTA	40	4,7

Amplasarea posturilor de transformare, traseul rețelelor de medie tensiune și joasă tensiune sunt conform planșelor fiecărei localități.

Rețelele de distribuție a energiei electrice de 0.4 KV din satele aparținătoare comunei sunt formate în general din rețele aeriene. Tipul acestor rețele este clasic, cu conductori de Al. neizolat, cu excepția unor trasee scurte unde sunt folosite conductoare torsadate.

Pe stâlpii rețelelor electrice sunt montate atât circuite pentru consumatorii casnici și edilitari, cât și cele pentru iluminat public, iar pe unele trasee și cele de telefonie.

## **Gospodărie comunală**

Actualmente la nivelul comunei, colectarea și depozitarea deșeurilor se realizează de două ori pe lună, prin firma S.C. Confrig S.R.L. Zalău, societate comercială care desfășoară activitate de profil și pentru alte comune ale județului, cum sunt comunele Băbeni, Letca și Lozna. Au fost închise toate depozitele de colectare a deșeurilor iar comuna Buciumi, alături de mun. Zalău, orașele Cehu Silvaniei și Jibou și alte 13 comune vecine, va demara un proiect comun privind dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în microregiune prin folosirea stației de transfer și a deponiei ecologice județene de la Dobrin.

Unitățile administrative arondate la acest proiect comun totalizează o populație deservită de aproximativ 116.000 de locuitori

## **Gospodărirea apelor**

Datorită inexistenței sistemelor centralizate de canalizare menajeră, disfuncționalitățile existente actualmente în gospodărirea apelor constau în principal în potențiala poluare a pânzei freactice în satele comunei. Se adaugă la acestea, înrădăcinata tradiție de fabricație prin distilare a țuicii. Toamna văile sunt cam poluate cu borhot de prune de la unele gospodării ale oamenilor .

### **2.10. Probleme de mediu**

Aflată pe minunata vale a Agrijului, la contactul dintre Podișul Someșan și versanții împăduriți ai Munților Meseș, comuna Buciumi este una dintre cele mai interesante și pitorești comune ale județului Sălaj. Bogăția pădurilor locului care oferă perspective peisagistice de o rară frumusețe, este în mod miraculos completată de cea a cursurilor de apă, care oferă viață locului din timpuri imemorabile. Deși nu regăsim actualmente pe teritoriul comunei rezervații naturale nominalizate în liste, grija conducerii comunei și a autorităților, pentru natura înconjurătoare localităților trebuie să fie una permanent, constant. Remarcăm aici în mod deosebit, în nordul satului Buciumi, valea Lupulețului și cascada Șipot. Atragem deasemenea atenția asupra nevoii de a păstra și pe viitor sub control fenomenul de exploatare a masei lemnoase din pădurile comunei, prezența firmelor (agenților economici) axate pe acest domeniu fiind mult mai substanțială decât în alte locuri.

În domeniul monumentelor istorice, pînă în prezent pe teritoriul comunei Buciumi, următoarele obiective figurează pe Lista aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 (reactualizată)

<b>LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004</b>					
<b>JUDETUL SALAJ</b>					
Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
52	SJ-I-s-B-04860	Asezare	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	“Ratul Mare”	Neolitic
53	SJ-I-s-B-04861	Asezare	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	“Fundatura”	Neolitic
54	SJ-I-s-A-04862	Cadru si vicus militar	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	“Gradiste”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
55	SJ-I-s-B-04863	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Buciumi	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	----	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
56	SJ-I-m-B-04863.01	Turn roman	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	“La Poiana”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
57	SJ-I-s-B-04863.02	Turn roman	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	“Varful Padina”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
119	SJ-I-s-B-04902	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Huta	sat HUTA com. BUCIUMI	---	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
120	SJ-I-m-B-04902.01	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	La cca 750 m de “Dealul lui Gyuri”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
121	SJ-I-m-B-04902.02	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	“Salhiger”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
122	SJ-I-m-B-04902.03	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	“Dealul Mare”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
123	SJ-I-m-B-04902.04	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	“Arsura”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
124	SJ-I-m-B-04902.05	Turn roman	sat HUTA com. BUCIUMI	“Coama pietrar”	Sec. II-III p. Chr.

					Epoca romana
214	SJ-I-s-B-04941	Situl arheologic de la Rastolt, punct "Capul Dealului"	sat RASTOLT com. BUCIUMI	"Capul Dealului"	
215	SJ-I-m-B-04941.01	Asezare	sat RASTOLT com. BUCIUMI	"Capul Dealului"	Neolitic
216	SJ-I-m-B-04941.02	Asezare	sat RASTOLT com. BUCIUMI	"Capul Dealului"	Eneolitic, cultura Tiszapolgar
217	SJ-I-s-B-04942	Asezare	sat RASTOLT com. BUCIUMI	"Cioroi"	Neolitic , cultura Tisa
218	SJ-I-s-B-04943	Asezare	sat RASTOLT com. BUCIUMI	"Sugareasa"	Neolitic , cultura Tisa
219	SJ-I-s-B-04944	Asezare	sat RASTOLT com. BUCIUMI	"Calea oilor", "Plopi"	Eneolitic, cultura Tiszapolgar
244	SJ-I-m-B-04863.03	Turn roman	sat SANGEORGIU DE MESES com. BUCIUMI	"La Dealul Boului"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
245	SJ-I-s-B-04863.04	Turn roman	sat SANGEORGIU DE MESES com. BUCIUMI	"Magurita"	Sec. II-III p. Chr. Epoca romana
347	SJ-II-m-B-05027	Capela ortodoxa	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	140	in. sec XVIII
348	SJ-II-m-B-05028	Jandarmerie si scoala, azi casa de rugaciune	sat BUCIUMI com. BUCIUMI	326	sf. sec XVIII
456	SJ-II-m-B-05104	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	sat RASTOLT com. BUCIUMI	41	1835

Menționăm că această listă urmează să suporte modificări, completări, deoarece în urma analizelor s-a constatat că unele obiective sunt în afara teritoriului administrativ al comunei Buciumi, altele nu mai există, nefiind niciodată prea clar localizate sau unele se regăsesc de fapt atât de aproape unele de altele, încât aparțin aceleiași locații.

Descrierea obiectivelor istorice menționate în tabel care se regăsesc pe teritoriul comunei în urma figurării în coordonate stereo a teritoriului administrativ cât și a obiectivelor care au fost identificate ulterior în urma descoperirilor arheologice și ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic cât și zonele de protecție aferente acestora s-a făcut în cadrul capitolului 3.10- Protecția mediului.

Ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic al comunei s-au desprins câteva concluzii referitor la necesitatea instituirii unor zone care sub aspectul prezenței unui fond construit valoros necesită tipuri diferite de abordare. Indiferent de natura obiectivului, toate trebuie să beneficieze de protecție fiind necesară respectarea reglementărilor specifice introduse în RLU și obținerea unui punct de vedere competent din partea Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național, anterior autorizării lucrărilor de construire.

În urma întocmirii Studiului istorico-urbanistic au fost identificate valoroase imobile social-culturale, biserici, case de locuit și anexe cu caracter agricol, mai vechi, cu un pronunțat specific local (care de altfel au fost prezentate și descrise în Studiul istorico-urbanistic).

În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investitional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Sălaj.

## **2.11. Disfuncționalități**

Pe teritoriul comunei se constată din păcate și unele neajunsuri care se cuvin a fi cunoscute și înlăturate corespunzător.

Prezența râului Agrij este din păcate în anii ploioși însoțită de inundații în lunca acestuia, care din fericire au totuși loc în zone predominant extravilane. Deasemenea zona centrală a satului Buciumi și mici porțiuni ale cursurilor care străbat celelalte sate, obligă investitorii, în cazul oricărei intervenții investiționale în zonă sau în apropiere, la realizarea unui studiu de inundabilitate prealabil întocmit de către un specialist atestat în domeniu și avizat apoi de către Administrația Națională "Apele Române"- Direcția Apelor "Someș-Tisa" din Cluj-Napoca, realizarea de socluri adecvate și evitarea realizării de subsoluri. Porțiunile cu astfel de probleme sunt figurate pe planșele de reglementări ale fiecărei localități.

Asemeni altor comune și pe teritoriul Buciumului, în zonele deluroase, în porțiunile cu înclinări mari, fenomenele de șiroire sunt pe alocuri însoțite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin înființarea de șanturi de scurgere pentru preluarea torenților de versant.

Disfuncționalități pe linie de protecția mediului sunt cauzate de lipsa existenței lucrărilor pentru sistemele centralizate de alimentare cu apă și canalizare la toate gospodăriile din localitățile comunei, aspect ce se va remedia o dată cu punerea în aplicare a proiectelor întocmite în acest sens.

Măsuri suplimentare de protecție necesită și siturile arheologice cât și monumentele istorice și clădirile valoroase existente pe teritoriul comunei menționate în Studiul istorico-urbanistic. Se recomandă întocmirea unor documentații tehnice privind restaurarea, recondiționarea și punerea în valoare a clădirilor cu accent deosebit în cazul imobilelor valoroase cât și accesarea unor programe de finanțare potrivit legislației specifice.

Deși derapajele de acest gen sunt mai puțin frecvente decât la alte comune, și pe teritoriul com. Buciumi, au apărut unele clădiri noi de o factură total îndoielnică cât și realizarea unor lucrări de construcții de renovare, cu nerespectarea unor principii elementare de arhitectură și urbanism.

Realizate în majoritate fără aportul unor arhitecți, aceste cazuri oferă un rezultat sub aspect funcțional și estetic, nefericit. Semnalăm faptul că acest gen de intervenții constructive menționate și în Studiul istorico-urbanistic, alterează

unitatea arhitecturală a localităților zonei. Intervențiile efectuate pe monumente istorice fără respectarea legislației de profil, aplicarea pe fațadele unor imobile a unor elemente ”de decorație” nespecifice, adoptarea unor culori stridente, etc. sunt elemente survenite ca urmare a inexistenței unor reglementări de urbanism menite să conserve specificul local al satelor. Unele clădiri social culturale sau imobile private se cer a fi reabilitate sau renovate datorită uzurii survenite de-a lungul anilor.

Regăsim totodată și problema aferentă căilor de transport rutier, care necesită lucrări urgente de reabilitare și modernizare în special în cazul drumului județean, a drumurilor comunale și vicinale, cât și realizarea unor lucrări noi necesare pietonilor și bicicliștilor.

Sintetizăm defalcăt pe localități și pe domenii în tabelul de mai jos, principalele disfuncționalități cât și prioritățile generate de acestea.

### Localitatea BUCIUMI

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a drumului județean DJ 108 A și a drumurilor comunale DC 70 și DC 70 A, amenajarea zonei centrale;</li> <li>2. Străzi și drumuri vicinale cu îmbrăcăminte provizorie</li> <li>3. Străzi cu îmbracaminte din piatra degradate</li> <li>4. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>5. Lipsa trotuarelor</li> <li>6. Lipsa unor piste pentru bicicliști</li> <li>7. Neamenajarea unor intersecții</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestor cai rutiere</li> <li>2. Executarea de îmbrăcăminti definitive</li> <li>3. Repararea porțiunilor degradate</li> <li>4. Măsuri pentru întreținerea șanțurilor</li> <li>5. Executarea trotuarelor</li> <li>6. Executarea de piste pentru bicicliști</li> <li>7. Modernizarea acestora</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unui sediu de primărie adecvat</li> <li>2. Nevoia reparării unor dotări existente</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea noilor investiții</li> <li>2. Repararea dotărilor existente</li> </ol>
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unei baze sportive</li> <li>2. Lipsa parcurilor amenajate</li> <li>3. Lipsa unui centru de informare turistică, infrastructura insuficientă în turism și necesitatea punerii în valoare a potențialului turistic al castrului roman;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea unei baze sportive</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri în intravilan</li> <li>3. Amenajarea unui centru de informare turistică și a unor funcțiuni cu profil turistic, realizarea investițiilor propuse aferente castrului roman</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea rețelelor de apă și canalizare menajeră</li> </ol>
<b>Protejare a zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa protecției față de traseul rețelelor de utilități</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare monumentele istorice, vestigiile arheologice, și clădirile cu specific local</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inițierea de zone de protecție</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

## Localitatea BODIA

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a drumului DJ 108 A și amenajarea zonei centrale</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestor căi rutiere și zone</li> <li>2. Repararea porțiunilor degradate</li> <li>3. Măsuri pentru întreținerea șanțurilor</li> <li>4. Realizarea trotuarelor</li> <li>5. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	1. Lipsa unui cămin cultural și a unui punct sanitar, starea degradată a fostului grajd CAP	2. Realizarea acestor noi obiective și repararea celor degradate
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>3. Insuficiența infrastructurii în turism</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare terenuri de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> <li>3. Realizarea unor investiții în turism</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor zonale centralizate pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră	1. Înființarea sistemelor centralizate
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare clădirile cu specific local</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

## Localitatea BOGDANA

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a drumului DJ 108 A și amenajarea zonei centrale</li> <li>2. Străzi cu imbracaminte din piatră degradate</li> <li>3. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea căilor și repararea porțiunilor degradate</li> <li>2. Măsuri pentru întreținerea șanțurilor</li> <li>3. Executarea trotuarelor</li> <li>4. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	1. Starea degradată a unor dotări și lipsa unui punct sanitar	1. Reabilitarea acestora și amenajarea punctului farmaceutic
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>3. Dotări inexistente în domeniul turismului</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare și modernizare teren de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> <li>3. Construire pensiuni turistice, parcări, etc.</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră	1. Înființarea sistemelor centralizate
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare și față de fondul construit valoros.</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare clădirile cu specific local</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare,</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

## Localitatea HUTA

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nevoia de reabilitare a DJ 108 A și străzi cu îmbrăcăminte din piatră degradate</li> <li>2. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>3. Lipsa trotuarelor</li> <li>4. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea și repararea porțiunilor degradate</li> <li>2. Măsuri pentru întreținerea santurilor</li> <li>3. Executarea trotuarelor</li> <li>4. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a unor clădiri,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestora</li> </ol>
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport</li> <li>2. Dotări insuficiente în domeniul turismului</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare și modernizare teren de sport</li> <li>2. Construire pensiuni turistice, parcări, etc.</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea sistemelor centralizate</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare clădirile cu specific local și vestigiile arheologice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea zonelor de protecție</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

## Localitatea RĂSTOLȚ

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a DC 70, a zonei centrale și străzi cu îmbrăcăminte din piatră degradate</li> <li>2. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>3. Lipsa trotuarelor</li> <li>4. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Repararea porțiunilor degradate</li> <li>2. Măsuri pentru întreținerea santurilor</li> <li>3. Executarea trotuarelor</li> <li>4. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a unor clădiri precum școala, căminul cultural, fostul grajd CAP, lipsa punct sanitar</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestora, amenajare punct farmaceutic</li> </ol>
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>3. Dotări inexistente în domeniul turismului</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare și modernizare teren de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> <li>3. Construire pensiuni turistice, parcări, etc.</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea sistemelor centralizate</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare și față de fondul construit valoros.</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism și inițiative investiționale, menite să conserve și să pună în valoare biserica monument istoric, clădirile cu specific local și vestigiile arheologice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare,</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse și accesarea unor programe și măsuri adecvate</li> </ol>

## Localitatea SÎNGIORGIU DE MESEȘ

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a DC 70 A, a zonei centrale și străzi cu imbrăcaminte din piatră degradate</li> <li>2. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>3. Lipsa trotuarelor</li> <li>4. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea și repararea porțiunilor degradate</li> <li>2. Măsuri pentru întreținerea santurilor</li> <li>3. Executarea trotuarelor</li> <li>4. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a unor clădiri social culturale, lipsa punct sanitar</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestora, amenajare punct farmaceutic</li> </ol>
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>3. Dotări inexistente în domeniul turismului</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare și modernizare teren de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> <li>3. Construire pensiuni turistice, parcări, etc.</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea sistemelor centralizate</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare și față de fondul construit valoros.</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare vestigiile arheologice și clădirile cu specific local</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Înființarea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare,</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

### 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Populația semnalează nevoia modernizării drumului județean 108 A, principalul fir de circulație al teritoriului comunal cât și a drumurilor comunale de legătură cu satele Răstolț și Sîngiorgiu de Meseș. Apariția unor firme cu activități legate de turism și înființarea unor unități de producție noi care să ofere noi locuri de muncă cetățenilor ar fi deasemenea o necesitate prioritară. Îmbunătățirea condițiilor de viață prin utilități și servicii de bună calitate sunt deziderate locale regăsite în mod constant. Dorințele populației și cele ale conducerii primăriei sunt cele legate de dezvoltarea armonioasă a comunităților din cele șase sate în strînsă corelare cu normele de mediu și cerințele unui trai decent din toate punctele de vedere. Proiectantul este favorabil acestui demers în acest sens fiind formulate și propunerile din Planul Urbanistic General care urmărește totodată păstrarea identității locale și a peisajului natural și antropoc valoros potrivit legilor.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare sunt Studiul topografic, întocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Buciumi pe baza careia au fost figurate obiectivele nou apărute (clădiri, drumuri, proprietăți,

etc.), Studiul hidrologic și geotehnic al comunei și Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu istoric (Studiul istorico-urbanistic).

### **3.2. Evoluție posibilă, priorități**

Domeniile de dezvoltare propuse urmăresc întărirea sectorului agricol al creșterii animalelor, care în zonă are deosebit de propice condiții naturale de dezvoltare cât și tradiție. Sunt de notorietate deasemenea ca deosebit de bune producțiile pomicole ale comunei, sector care ar trebui să cunoască o binemeritată revigorare prin acțiuni concertate. Dezvoltarea infrastructurii în turism este socotit un domeniu important și asigurarea condițiilor optime pentru potențialii vizitatori ai bogatei în vestigii și frumoasei zone ar trebui să constituie o prioritate. Deasemenea considerăm că loc. Buciumi ar trebui să-și reia un rol polarizator în zonă și în domeniul serviciilor adresate populației din localitățile limitrofe.

Direcțiile de dezvoltare enunțate anterior au ținut cont de prevederile formulate în Planul de Dezvoltare Județean 2007-2013. Comuna aparține de Unitatea Teritorială de Planificare Zona Meseș, alături de mun. Zalău și alte 12 comune. Polul de influență și de dezvoltare este mun. Zalău. Zona dispune de o mulțime de puncte tari și oportunități legate de resurse naturale și antropice, forța de muncă, tradiții și mediu prielnic de afaceri în zonă.

Asemenea altor comune din județ, Buciumul, în tandem eficient cu reprezentanții Consiliului Județean Sălaj a accesat deja programe de finanțare urmînd ca pe viitor să se axeze pe dezvoltarea în special în domeniul turismului și a punerii în valoare a monumentelor istorice valoroase din zonă.

### **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Încă din cele mai vechi timpuri, din perioada ocupației romane, teritoriul comunei Buciumi a jucat un rol strategic și polarizator în zonă, deoarece se află situat pe valea Agrijului și la poalele muntelui Meseș, beneficiind de o amplasare fericită în ceea ce privește accesibilitatea și situarea în rețeaua de localități. Factor activ și în perioada comunistă, cînd satul Buciumi a fost propus la un moment dat ca viitor centru urban, reședința de comună ar trebui să-și recapete interesul economic și social în zonă prin acțiuni concertate. Oportunitățile de dezvoltare în anii viitori depind de o corectă direcționare a investițiilor și a oportunităților în afaceri. Se prevăd obiective noi în sectorul serviciilor, de utilități, de îmbunătățire a economiei, sociale, de locuire, de agrement și cazare. În consecință unele suprafete din terenul extravilan vor capăta statut intravilan prin funcțiunile amintite mai sus. La acestea se vor adăuga suprafețele ce se introduc în intravilan în scopul creării de utilități tehnico edilitare și amplasarea utilajelor aferente. S-au formulat propuneri urbanistice potrivit legislației în

vigoare care vor contribui la optimizarea activităților pe teritoriul comunei Buciumi în context zonal intercomunal și județean.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

Activitățile de pe teritoriul comunei acoperă un domeniu destul de vast și cu un număr remarcabil de societăți comerciale și alți agenți economici mai mari sau mai mici. Constatăm în urma analizării situației existente în acest domeniu că opțiunile locale se îndreaptă încă spre o revigorare și întărire a activităților din domenii deja existente și de tradiție. Un număr remarcabil de ferme de creștere a animalelor din sectorul agro-zootehnic și-au materializat viitoarea prezență în teritorii cu acest profil, acum extins. Interesul local este îndreptat și spre dezvoltarea sectorului de servicii. Importanta ramură a turismului din păcate insuficient dezvoltată și aici, ar avea mari șanse de dezvoltare, drept pentru care s-au formulat propuneri concrete de noi amplasamente. Nu este de neglijat oportunitatea de a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor care ar avea satisfacții evidente prin rezolvarea și pe plan local a aspectelor mai variate legate de sănătate, educație, servicii meșteșugărești, manufacturiere, de reparații, etc. care altă dată erau prezente. Dezvoltarea activităților de pe teritoriul comunei urmăresc alături de consolidarea și dezvoltarea domeniilor existente cum este sectorul agricol, și crearea condițiilor pentru o dezvoltare durabilă și sănătoasă pentru care au fost formulate propuneri în fiecare din localitățile componente.

### **3.5. Evoluția populației**

În anul 1956 datele statistice confirmau prezența a 5387 locuitori, valoarea cea mai mare atinsă în istoria comunei Buciumi, dată după care a început fenomenul de depopulare continuă.

Datorită industrializării județului, interesul pentru localitățile urbane și locurile de muncă oferite de acestea, au accentuat migrația populației spre locurile industrializate, cautarea noilor locuri de muncă provocând diminuări ale numărului populației, care a scăzut vertiginos. În anul 2011, datele provizorii consemnează deja o populație de doar 2539 locuitori și respectiv 1383 locuințe (cea ce conduce la o medie de 1,83 de locuitori/ locuință).

În intervalul 1956-2011 se observă că populația a ajuns la dramaticul procent de doar 47,13%, deci la mai puțin de jumătate. Din păcate previziunile în contextul actual nu pot să fie foarte optimiste, chiar dacă o parte din cadrul populației a revenit în satele natale. Constatăm ca fenomen general valabil că satele cu populație de etnie romă cunosc per total o depopulare mai puțin accentuată, în cazul comunei acest fenomen fiind mai prezent în satele Buciumi și Bogdana.

Așteptăm rezultatele oficiale ale recensământului 2011, pentru concluzii mai complete, datele de care dispunem deocamdată fiind provizorii.

### **3.6. Organizarea circulației**

Prin grija conducerii comunei, s-au asfaltat o mulțime de străzi comunale și vicinale care leagă zonele de locuințe situate uneori chiar și periferic, aspect care a contribuit mult la ridicarea nivelului de trai al sătenilor. Deosebit de benefică a fost și asfaltarea drumului de acces în cătunul Peț din satul Răstolț, care multă vreme a fost deosebit de greu accesibil.

În toate localitățile comunei, trama stradală nemodernizată a fost propusă pentru modernizare prin lucrări de investiții și reparații. Alături de aceste lucrări se impune executarea de trotuare, șanturi și rigole în vederea evitării neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cât și modernizarea unor intersecții și realizarea unor stații de transport în comun.

În zonele propuse pentru extinderea intravilanului, potrivit legislației în vigoare, construirea în aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care să propună și trasee de străzi noi în funcție de situația concretă de pe fiecare amplasament și proprietățile asupra terenurilor.

Toate construcțiile din zona drumurilor vor respecta normele tehnice de proiectare având grijă la păstrarea zonelor de protecție a drumurilor conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997.

Localitățile Buciumi, Bodia, Bogdana și Huta, aflate pe traseul drumului județean 108 A, ar beneficia de mari avantaje în contextul reabilitării acestei importante căi de acces și pentru restul județului. Reamintim aici faptul că au fost formulate propuneri de modernizare și pentru căile rutiere de acces în satele Răstolț și Sîngiorgiu de Meseș, DC 70 și DC 70 A.

Accesele auto existente care s-au păstrat în relație directă cu drumul județean sunt cele care se încadrează în prevederile Normativului C 173/1986. Menționăm că pentru realizarea lucrărilor va fi necesară întocmirea unor documentații tehnice de profil care vor respecta toate etapele de avizare și aprobare potrivit legii. Toate construcțiile din zona drumurilor vor respecta normele tehnice de proiectare având grijă la păstrarea zonelor de protecție a drumurilor conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997. Limita împrejurimilor și a construcțiilor va păstra distanțele de min. 24 m pt. cele județene și respectiv 20 m pt. drumurile comunale. Aceste distanțe sunt necesare pentru amplasarea tuturor lucrărilor edilitare specifice mediului urban. Se va rezolva cu atenție scurgerea apelor prin rigole de protecție, circulația pietonală prin prevederea de trotuare și acolo unde este posibil se vor prevedea și piste pt. bicicliști. Se vor respecta deasemenea distanțele minime prevăzute în profilele transversale figurate pe planșele de reglementări urbanistice ale localităților pentru fiecare categorie de drumuri.

### **3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

Extinderile de intravilan ale localităților comunei sunt cele strict necesare. Ele înregistrează un total de 133,01 ha. Nevoile apărute în urma analizelor

efectuate cît și solicitările reprezentanților comunei se referă la corectarea formei și dispoziției loturilor care nu au fost din diverse motive cuprinse deloc sau nu au fost figurate corect în cadrul fostului contur intravilan.

Zonele existente de locuire au suferit cuprinderea integrală a parcelelor existente avînd loc și cuprinderea unor suprafețe de loturi noi pentru care s-au formulat cereri din partea reprezentanților comunei.

Rezolvarea tuturor utilităților tehnico-edilitare potrivit normelor europene și cuprinderea acestora în intravilan cu suprafețele de teren necesare amplasării utilajelor aferente este o altă prioritate de care s-a ținut cont la fiecare localitate.

O dată cu reprezentarea corectă a conturului teritoriului administrativ furnizat de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară cît și a conturilor de proprietate delimitate potrivit ultimelor ortofotoplanuri a fost evident faptul că sunt obligatorii unele corecturi care să urmărească situația reală.

Există în mod firesc și pe teritoriul com. Buciumii solicitări pentru investiții în turism, agroturism - servicii de agrement, cazare, alimentație publică, sport, etc. pentru care s-au cuprins suprafețe de teren în intravilan făcîndu-se pe lîngă cele existente, propuneri noi în acest sens.

Au existat și situații cînd au fost obligatorii scoateri din teritoriul intravilan existent, pentru zone care nu corespund realităților din teren sau cerințelor actuale. Aceste porțiuni au fost hașurate cu hașuri de culoare roșie în dublu sens, fiind reprezentate pe planșele cu situația existentă a fiecărei localități.

Sintetizînd pe localități, facem următoarele precizări:

La **Buciumi** a fost extinsă suprafața aferentă activităților agro-zootehnice din estul localității. Au fost mărite porțiunile de locuire dinspre Bodia, sat de care practic reședința de comună s-a lipit, cît și zonele de locuit pe anumite porțiuni la E și S de valea Lupulețului, spre Sîngeorgiu de meseș și Bogdana. Au fost cuprinse deasemenea și sectoare existente în fapt, de ferme de animale, cu preponderență oi.

La **Bodia** s-au produs extinderi ale zonelor de locuit și nu numai, spre NE, E și S, fiind totodată corectată reprezentarea "Pescăriei Bretonilor" și ferma de bovine.

Satul **Bogdana** a fost extins în principal în zonele de locuit din N, S și E, iar satul **Huta**, a fost extins prin zone de locuit în partea de NE și SV.

La **Răstolț** extinderile s-au produs în trei zone de locuit adiacente zonei centrale și în N, a fost figurată prezența unei ferme de animale în S și s-au făcut corecturi la unele loturi din cătunul Peț. Încheiem prezentarea principalelor modificări de intravilan cu satul **Sîngiorgiu de Meseș**, care a suferit extinderi în partea de N și respectiv SE cît și schimbări minore la unele trupuri de locuit din partea de V a satului.

Prezentăm în continuare tabelele cu bilanțurile teritoriale propuse pentru cele 6 sate și bilanțul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

## **Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan**

## LOCALITATEA BUCIUMI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	148,57	68,6	225,42	79,32
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,20	0,1	0,16	0,06
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	9,80	4,5	19,52	6,87
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,62	1,7	3,62	1,28
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	13,08	6,0	21,04	7,40
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3,22	1,5	6,25	2,21
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,26	2,9	5,53	1,94
DESTINATIE SPECIALA	29,71	13,7	-	-
TERENURI LIBERE			-	-
APE	2,21	1,0	2,60	0,92
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>216,67</b>	<b>100,00</b>	<b>284,16</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Buciuni = 67,49 ha**

## LOCALITATEA BODIA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	35,44	54,0	72,70	72,23
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,09	1,7	4,54	4,51
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,75	2,7	5,83	5,80
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,9	1,4	4,19	4,16
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3,27	5,0	5,08	5,04
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC.	1,18	1,8	5,87	5,83
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,12	0,12
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,30	2,0	1,05	1,04
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	20,26	30,9	-	-
APE	0,33	0,5	1,28	1,27
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>65,52</b>	<b>100,0</b>	<b>100,66</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Bodia = 35,14 ha**

## LOCALITATEA BOGDANA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	81,56	71,2	110,54	84,77
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,46	0,4	0,10	0,08
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	2,73	2,09
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,32	1,2	1,34	1,03
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	5,10	4,4	7,32	5,61
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,19	0,2	5,30	4,07
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,09	0,08
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,42	2,1	1,70	1,30
DESTINATIE SPECIALA	22,47	19,6	-	-
TERENURI LIBERE	0,98	0,9	-	-
APE	3,92	8,90	1,27	0,97
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>114,5</b>	<b>100,00</b>	<b>130,39</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Bogdana = 15,89 ha**  
**LOCALITATEA HUTA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	29,17	90,7	34,81	84,55
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,27	0,8	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,06	0,2	1,20	2,92
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	1,32	4,1	1,62	3,94
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	1,48	3,59
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,36	0,87
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,71	2,2	0,40	0,97
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	0,42	1,3	-	-
APE	0,22	0,7	1,30	3,16
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>32,17</b>	<b>100,00</b>	<b>41,17</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Huta = 9,00 ha**

## LOCALITATEA RĂSTOLȚ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	68,68	76,1	82,43	86,94
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,08	0,1	0,09	0,09
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,51	2,8	1,31	1,38
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,8	0,9	0,50	0,53
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	5,65	6,3	5,73	6,04
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,73	1,9	1,98	2,09
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,42	0,45
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,41	2,7	1,20	1,27
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	8,07	8,9	-	-
APE	0,26	0,3	1,15	1,21
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>90,19</b>	<b>100,00</b>	<b>94,81</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Răstolț = 4,62 ha**

## LOCALITATEA SÎNGIORGIU DE MESEȘ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	67,35	74,4	77,59	84,97
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,14	0,1	0,08	0,09
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,97	1,1	0,93	1,02
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,52	1,6	0,66	0,72
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	7,2	8,0	5,69	6,23
FEROVIAR	-	-	-	-

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	3,31	3,62
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,33	0,36
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,02	3,3	1,50	1,64
DESTINATIE SPECIALA	-	-		
TERENURI LIBERE	10,09	11,2		
APE	1,15	1,3	1,22	1,35
PADURI	-	-		
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-		
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>90,44</b>	<b>100,00</b>	<b>91,31</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Sîngiorgiu de Meseş = 0,87 ha

**Total extindere intravilan comuna Buciumi = 133,01 ha**

**Bilanţ al teritoriului intravilan propus pe trupuri**

#### **LOCALITATEA BUCIUMI**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
A1	Localitatea propriu-zisa	281,98
A2	Staţiunea pomicolă	0,32
A3	Ferma animale	1,48
A4	Ferma animale	0,38
	<b>TOTAL</b>	<b>284,16</b>

#### **LOCALITATEA BODIA**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
B1	Localitatea propriu-zisa	95,90
B2	Zona de locuit	1,16
B3	Zona de agrement	3,00
B4	Staţie de epurare	0,12
B5	Zona de agrement	0,48
	<b>TOTAL</b>	<b>100,66</b>

## LOCALITATEA BOGDANA

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	124,40
C2	Ferma de animale	2,93
C3	Zona de locuit	1,57
C4	Zona de locuit	1,06
C5	Stație de epurare	0,09
C6	Cimitir	0,34
	<b>TOTAL</b>	<b>130,39</b>

## LOCALITATEA HUTA

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
F1	Localitatea propriu-zisa	40,03
F2	Canton	0,28
F3	Pensiune	0,50
F4	Zona de captare	0,33
F5	Stație de epurare	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>41,17</b>

## LOCALITATEA RĂSTOLȚ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	Localitatea propriu-zisa	67,94
D2	Cătun Peț	23,27
D3	Ferma	1,41
D4	Zona de locuit	1,10
D5	Cimitir	0,64
D6	Zona de captare	0,33
D7	Stație de epurare	0,06
D8	Stație de epurare	0,06
	<b>TOTAL</b>	<b>94,81</b>

## LOCALITATEA SÎNGIORGIU DE MESEȘ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea propriu-zisa	79,69
E2	Zona de locuit	3,09
E3	Zona de locuit	4,45
E4	Zona de locuit	1,17
E5	Zona de locuit	2,58
E6	Zona de captare	0,33
	<b>TOTAL</b>	<b>91,31</b>

**Total intravilan propus com. BUCIUMI = 742,50 ha**

### **3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate, amintite mai sus, se impun următoarele măsuri:

- interdicție de construire în zonele cu risc de alunecări de teren pînă la eliminarea producerii lor și promovarea lucrărilor de investiție pentru consolidări de versanți
- interdicție de construire în zonele predispuse la inundații, aici se vor întocmi în cazul tuturor demersurilor investiționale, studii de inundabilitate pentru evitarea riscurilor de acest gen.

### **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare Alimentarea cu apă**

În cadrul studiului de fezabilitate aflat momentan în lucru, se evaluează posibilitatea asigurării apei potabile prin captarea izvoarelor de suprafață din vecinătățile localităților. Datorită debitelor reduse ale acestor izvoare s-a propus realizarea mai multor gospodării de apă compuse din captări prin puțuri, stație de tratare containerizată și rezervoare de înmagazinare avînd următoarele capacități :

- pentru localitățile Sîngeorgiu de Meseș, Buciumi și Bodia, un rezervor de înmagazinare cu volumul de 300 mc.
- pentru localitățile Huta și Bogdana, rezervor de înmagazinare cu volumul de 150 mc.
- pentru localitatea Răstolț (și cătunul Peț), rezervor de înmagazinare cu volumul de 100 mc.

Sistemele de distribuție a apei din localități vor fi preponderent ramificate. În funcție de configurația străzilor se va urmări posibilitatea realizării inelelor. Rețelele de distribuție se vor realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate cu diametre cuprinse între 125 și 63 mm, cu montaj îngropat sub adîncimea minimă de îngheț specifică zonei. La intersecții de rețele, în zonele joase și cele înalte se vor realiza cămine cu armături de închidere, golire și aerisitoare. Pentru zonele în care apa nu poate fi distribuită în mod gravitațional se vor utiliza stații de pompare compacte cu montaj subteran. Diametrul minim al rețelei de alimentare cu apă va fi de 63 mm.

Conform Normativului I9 în fiecare localitate s-au prevăzut hidranți de incendiu exteriori supraterani, amplasați în intersecții și la distanțe ce nu depășesc 500 m.

Conform normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în zona captărilor de apă din izvoare se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever având dimensiunile de 50 m amonte și 20 m lateral de priză. Dimensiunea zonei de protecție sanitară pentru stații de tratare a apei sau rezervoare de înmagazinare este de 20 m. de la

zidurile exterioare ale clădirilor iar pentru conductele de aducțiune de 10 m. de la generatoarele exterioare ale acestora.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane sunt interzise:

a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;

b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;

c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;

d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

e) utilizarea îngrășămintelor naturale și chimice;

f) utilizarea substanțelor fitosanitare;

g) irigații cu ape uzate, chiar epurate complet;

h) amplasarea grajdurilor și cotețelor de animale și depozitarea de gunoi animalier;

i) pășunatul și însilozări ale nutrețurilor;

j) amplasări de sere și de iazuri piscicole.

Componenta sistemelor de alimentare cu apă propuse este următoarea :

Localitate	Retea apa propusa [m]	Camine de vane [buc]	Hidranti de incendiu [buc]	Gospodarie de apa [buc]
Sîngeorgiu de Meseș	7200	25	10	1
Buciumi	14500	32	15	
Bodia	3500	8	5	
Huta	2500	5	3	1
Bogdana	6400	12	10	
Răstoț	5400	12	6	1
Cătunul Peț	1800	6	1	

### Canalizare menajeră

Dintre posibilitățile de realizare a sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere se află momentan în evaluare soluția de prevedere a cinci sisteme individuale de canalizare menajeră care vor deservi localitățile după cum urmează:

- Sîngeorgiu de Meseș, Buciumi și Bodia vor avea o stație de epurare comună, amplasată în apropierea localității Bodia, pe drumul județean 108 A, spre Agrij. Stația va fi modulară și va avea o capacitate de epurare de 500 mc/zi.
- localitatea Huta va fi prevăzută cu stație de epurare compactă cu o capacitate de 20 mc/zi, amplasată în zona drumului județean 108 A spre Bogdana.
- în localitatea Bogdana stația de epurare cu o capacitate de 100 mc/zi va fi amplasată în apropierea paraului Agrij pe DJ 108 A, spre Buciumi.
- satul Rastolț va avea de asemenea un sistem separat de epurare cu stație de epurare compactă avînd capacitatea de 80 mc/zi, amplasată în zona de nord a localității, în vecinătatea pîrîului Răstolț.
- cătunul Peș va fi deservit de o stație compactă avînd capacitatea de 20 mc/zi amplasată în nordul comunității lîngă pîrîul existent.

Sistemele de evacuare și epurare a apelor uzate menajere propuse sunt constituite dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), camine de vizitare, de intersecție, de racord, stații de pompare subterane și stații de epurare compacte.

În zonele în care configurația terenului nu permite scurgerea apelor uzate în mod gravitațional se vor utiliza stații de pompare compacte echipate cu pompe submersibile cu tocător, amplasate în camine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 85%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm.

Stațiile de epurare propuse sunt de tip compact, containerizate, realizate din module, cuprinzînd următoarele obiecte tehnologice: - treapta de epurare mecanică primară, - bazin de egalizare, omogenizare, - bazin de pompare, - treapta de epurare mecanică finală, - treapta de epurare biologică, - unitate de dezinfectie cu ultraviolete, - unitate de stocare și dozare coagulant, - bazin de pompare apă epurată, - bazin colectare și pompare sediment, - unitate de deshidratare, - platforma depozitare containere deseuri.

Calitatea apei epurate deversate la emisar va respecta prevederile din NTPA 001/2002.

Sistemele de evacuare a apelor uzate menajere propuse sunt:

Localitatea	Lungime retea [m]	Camine de canalizare [buc]	Statii de epurare [buc]
Sîngeorgiu de Meseș	6000	120	1
Buciumi	12400	226	
Bodia	3800	70	
Huta	1750	35	1
Bogdana	4800	90	1
Rastolț	4700	90	1
Cătunul Peț	2000	38	1

### ***Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori***

#### Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detaliu.

#### Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerînd raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încat fiecare punct al

clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086 - 05, s-au prevăzut să se monteze 50 bucăți hidranți supraterani, distribuiți pe localități conform celor precizate în tabelul de mai sus, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Datorită costurilor ridicate de investiție cât și a celor ulterioare de utilizare, cetățenii și conducerea comunei nu iau în calcul realizarea acestui gen de rețele.

### **Rețele de telefonie și cablu TV**

Deocamdată, datorită faptului că în zonă se află bune servicii de telefonie mobilă de tip Orange și Cosmote, nu au fost înregistrate solicitări pentru telefonie fixă și nu sunt necesare momentan lucrări de extindere a telefoniei fixe sau mobile, cu excepția localității Huta.

Dacă pe termen mediu și lung vor exista solicitări, pe străzile existente și nou propuse prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin rețele noi sau prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O altă variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

Ar fi pe viitor, totuși de dorit racordarea satului Huta la rețeaua de telefonie fixă prin extinderea rețelei existente între satele Bogdana și Huta.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Capacitatea de transport și starea rețelelor de 20 kv existente sunt corespunzătoare și satisfac necesitățile de energie ale populației.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune existente din intravilanul localităților sunt corespunzătoare, extinderea lor făcându-se în funcție de solicitările de putere, ținând cont de dezvoltarea localităților.

În satul Buciumi la postul de transformare PTA2 la ieșirea către Sîngeorgiu de Meseș, căderea de tensiune existentă depășește pe cea admisă (10%). Pentru încadrarea în valoarea normală a căderii de tensiune se propune montarea unui post de transformare și executarea unui racord de 20 KV de cca. 0,8 km .

Menținerea în stare normală a rețelelor de distribuție de 20 kv și de 0.4 kv se face prin executarea reparațiilor curente și capitale ale acestora.

### 3.10. Protecția mediului

Deși este o zonă peisagistică frumoasă, pe teritoriul comunei Buciumi nu sunt prezente rezervații naturale. Problematika privind protecția mediului nu înregistrează aspecte deosebite, altele decât cele întâlnite în mod comun pe spații de natură rurală.

Ca urmare la cercetările arheologice efectuate în zona comunei prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj - Zalău au fost identificate amplasamentele pentru obiectivele istorice cu potențial arheologic. În urma Studiului istorico-urbanistic al comunei Buciumi (anexat prezentului memoriu general), toate aceste obiective istorice valoroase menționate care aparțineau de teritoriul administrativ Buciumi și au fost regăsite în realitate cât și imobilele cu identitate locală valoroasă au fost notate pe planșele de REGLEMENTĂRI – ale localităților și figurate cu aria lor de protecție. **A fost formulată o propunere pentru clasarea clădirii Magaziei de uscat fructe (depozitul de fructe) situat în satul Buciumi, nr. 208, în Lista monumentelor istorice.**

În vederea prezentării cât mai corecte a multitudinii de obiective și zone care cuprind patrimoniu arheologic, reprezentanții Muzeului județean de istorie și artă Sălaj din Zalău, au întocmit Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic pe teritoriul comunei Buciumi, pe care îl redăm mai jos.

Descoperirile întâmplătoare, cercetările de teren dar și amplele cercetări sistematice efectuate de timpuriu în castrul de la Buciumi au făcut ca localitățile comunei să apară deseori ca loc de descoperire în literatura de specialitate.

Din hotarul localității Răstoil (denumit de localnici și Răstoil Mare) undeva în zona „Bercul Almașului” sunt pomenite ca fiind găsite câteva unelte de piatră. Din hotarul localității Sîngeorgiu de Meseș, sunt amintite alte unelte de piatră și un topor de bronz (Lako 1983, p. 88) iar din hotarul localității Bodia un topor de piatră (Lako 1981, p. 41). Fără precizări privind locul de descoperire sau condiții, din hotarul localității Buciumi sunt menționate celturi de tip transilvănean (Lako 1983, p. 71) și un topor din cupru (Iercoșan 2002, p. 189).

## Localitatea BUCIUMI

### 1. Castrul și vicus roman, “ Grădiște” COD LMI : SJ-I-s-A-04862. (pe hartă nr. 1)

a. Fortificația se află la N de localitatea Buciumi, pe capătul unui platou înalt situat între văile Sângiorzului și cea a Lupului. Inițial castrul roman a avut incintă de pământ, construită cu dimensiunile de 128 X 160m, imediat după cucerire de către Coh I Augusta. Incinta de piatră de 134X167 m., a fost construită după anul 115 de coh. II Nervia Brittorum miliaria Pacensis. Castrul cu incintă de pământ avea colțurile orientate pe direcția punctelor cardinale principale. Platoul pe care a fost construit castrul prezintă o înclinație spre S. *Porta praetoria* nu se găsește orientată spre frontieră. Nu se respectă astfel regula de orientare a unui astfel de obiectiv. *Porta praetoria* era orientată spre Valea Agrijului de azi, spre drumul ce venea dinspre Porolissum și mergea spre Resculum. Spre frontieră era orientată *porta decumana*.

b. Așezarea civilă de tip *vicus* militar a castrului roman de la Buciumi este strâns legată de ridicarea castrului de pământ făcută, așa cum am arătat, de coh I Augusta Ituraeorum. Prin descoperirile de suprafață, se pare că amplasamentul *vicus*-ului se găsește la NE de fortificație, pe panta lină ce coboară spre Valea Mihăiesei de azi. Nu s-au făcut cercetări arheologice sistematice în *vicus*. Prezența construcțiilor în zona amintită este dată de bogatul material arheologic care se poate recolta la suprafață (material tegular de construcții, fragmente ceramice, piese din metal). Suprafața *vicus*-ului este apreciată ca fiind de 2,5 ha.

*Vicus*-ul a existat în paralel cu garnizoana până în anul 275 p. Chr. când armata romană a fost retrasă din spațiul provinciilor dacice. Nu se cunosc urme ale unei locuiri postromane.

Nu sunt deocamdată identificate, în intravilanul localității, urmele drumului roman care a existat și care făcea legătura cu castelele din vecinate, la NE castrul și vicusul militar de la Românași (Certiae), jud Sălaj, precum și cel de pe culoarul Crișului, de la Resculum (loc. Bologa, Jud. Cluj) la SV. Nu se cunoaște denumirea antică a vicusului roman de la Buciumi.

Zona de protecție a sitului este stabilită astfel: la N de limită de proprietate și drum de țară, la S și E de strada paralelă cu valea Buciumului, la V strada Lungă, care duce spre Sângeorgiu de Meseș.

### 2. Turn roman - „La Poiană”- COD LMI: Sj-I-m-B-04863.01, RAN : 140388.04 ( pe harta nr. 2)- pe un mic promontoriu situat la 500-600 m de la ”Fântâna Târcului”. Se evidențiază în teren sub forma unui mamelon lângă drumul de căruțe care face legătura între localitățile Șeredei și Buciumi. Planul este dreptunghiular, cu laturi de 5,95 X 6,10 m., zidurile ridicate în tehnica opus incertum, au dimensiunea de 0,70 X 0,80 m. Locația turnului în teren indică faptul că este același turn cu cel care apare în literatura de specialitate ca fiind la Dealul Găunos.

Zona de protecție este stabilită la 50 m în jurul turnului.

**3. "Dealul Negreanului"** - Dealul este amplasat pe partea dreaptă a văii Agrijului, partea dreaptă a drumului spre Răstoil. În literatura de specialitate au fost pomenite unelte din silex și obsidian, în prezent dealul fiind acoperit cu livezi. La cercetarea din anul 2011 nu au fost identificate materiale care să indice o așezare, astfel încât **situl nu a putut fi amplasat pe hărți.**

**4. „Mihăiasa la Piatră sau Demblii”** (Hartă nr. 4) - situl este amplasat pe partea stângă a văii Mihăieasa sub Gruete aproape de malul văii. Punctul **"Gruete"** în literatura de specialitate; acest punct apare ca fiind locul de descoperire a unui cuțit de silex de mari dimensiuni. Locul este un bot de deal deasupra văii Mihăieasa pe partea stângă a văii. Având în vedere că în punctul Demblii care este situat sub Gruete, au apărut fragmente ceramice preistorice este posibil ca aceasta să fie zona de descoperire. În acest context am preferat să includem ambele puncte în aceeași arie de descoperire și să stabilim aceeași zonă de protecție pentru ambele situri. Zona de protecție a sitului este stabilită după cum urmează: la N lizieră pădure, la S valea Mihăieasa, la E limite de proprietate, la V limite de proprietate.

**5. "Râtul Mare" - Cod LMI: Sj-I-s-B-04860, RAN: 140388.01** (Hartă nr. 5). Situl este amplasat pe o terasă înaltă pe partea stângă a văii Agrijului. Pe baza materialului ceramic recoltat, situl a fost atribuit neoliticului, cultura Starcevo Criș (Lako 1981, p. 43, Băcueț Crișan 2008, p. 71). Zona de protecție a sitului este astfel stabilită: la N lizieră copaci, la E drum de țară, la S drum de țară, la V limită de proprietate.

**6. "Fundătură", COD LMI: Sj-I-s-B-04861, RAN: 140388.02** (Hartă nr. 6). Situl este amplasat pe partea stângă a văii Mihăiasa pe o terasă înaltă, la poalele pădurii. Pe baza materialului ceramic recoltat în anul 1961 situl a fost atribuit neoliticului (Lako 1981, p. 43). Zona de protecție a sitului este stabilită: la N limite de proprietate, la S drum de țară, la E limită de proprietate, la V limită de proprietate.

**7. Centrul Satului - „Bloc”-** (pe hartă nr. 7). În anul 1976 la construcția blocurilor de locuințe din localitate au fost identificate fragmente ceramice Tiszapolgar și o vatră de foc care indică existența unei așezări. (Lako 1981, p. 44, Iercoșan 2002, p. 31).

Situl este amplasat pe partea stângă a văii Agrijului pe prima terasă. Zona de protecție a sitului este marcată la N de drumul județean spre Bodia, la S valea Agrijului, la E valea Agrijului și limită de proprietate, la V limită de proprietate.

**Se observă că situl Turn roman - „Vârful Padina” COD LMI: Sj-I-s-B-04863.02, RAN: 140388.05 în realitate se află pe teritoriul comunei vecine**

Horoatu Crasnei, satul Hurez, corectură care se impune a fi materializată și în documentele și actele normative aferente.

### Localitatea HUTA

**8. Turn roman „ Dealu Cozlii”** (sau dealul Cosmii) **COD LMI: Sj-I-m-B-04902.01** **RAN:140413.01** (Hartă nr. 8). Turnul este amplasat la cca. 750 m de ”Dealul Gyuri”, la 2.000 m mai jos de vârful Măgura Priei. În teren se evidențiază sub forma unui mamelon cu mijlocul adâncit, diametrul la bază este de 20 m., înălțimea este de 2 m. Plan neprecizat, ziduri ridicate în tehnica opus incertum (Gudea 1997, p. 47). Zona de protecție este stabilită la 50 m. în jurul turnului.

**9. Turn roman „ Dealu Mare”, COD LMI: Sj-I-m-B- 04902.03, RAN: 140413.03** (Hartă nr 9). În teren se evidențiază sub forma unui mamelon, cu mijlocul puțin adâncit, diametrul de 12 m., înălțimea de 1,5 m., zidurile identificate arheologic au grosime de 1 m. și sunt construite în tehnica opus incertum (Gudea 1997, p. 48).

Zona de protecție este stabilită la 50 m în jurul turnului.

**10-11. ”Turnuri”.** În cercetările din anul 2011 au fost identificate alte două turnuri (pe hartă la nr. 10 și 11) care se află la o distanță de cca. 8 km sud de Buciumi, sub piscul Salhingher, pe o înșeuare deasupra văii Agrijului. Cele două puncte apar sub forma a două mameloane adâncite pe centru, având diametre identice de 8 m, înălțime de 2 m de la nivelul plan de călcare. Cele două turnuri dețin și sistem de fortificare materializat printr-un șanț de apărare comun, traseul acestuia descriind forma literei ”8”. Elementul defensiv are o deschidere la gură de 2-2,5 m, adâncindu-se 0,50 m. În jurul obiectivelor au fost găsite materiale arheologice, care constau în fragmente de tegulae, ceramică romană de culoare cenușie și cărămidă.

În Lista Monumentelor Istorice apare un turn în localitatea Huta, ”**Coama pietrar**”, **Sj-I-m-B-04902.05**. În ultima lucrare privind limesul, acest punct nu mai apare, deasemenea cercetările efectuate în anul 2011 nu au dus la identificarea unui astfel de monument. Această poziție trebuie radiată din liste. Deasemenea se observă că siturile romane „**Arsură**”. ”**Arsura 1 și Arsura 2**”, **COD LMI: Sj-I-m-B-04902.04. RAN:140413.04**, și respectiv **Turn roman-„Salhinger”, COD LMI: Sj-I-m-B-04902.02. RAN:140413.02**, în realitate se află pe teritoriul comunei vecine Horoatu Crasnei, satul Hurez, corectură care se impune a fi materializată și în documentele și actele normative aferente.

### Localitatea RĂSTOLȚ

**12. ”Calea Oilor”, ”Plopi” (”Valea Prunilor”)- și ”Capul Dealului”** (hartă nr. 12) **Cod LMI: Sj-I-s-B-04944 și Sj-I-s-B-04941, RAN: 140422.01 și 140422.04**

Având în vedere că în literatura de specialitate cele două toponime apar la o distanță de 100 m unul de celălalt considerăm că este vorba de același sit. Așezarea este amplasată pe o terasă joasă, pe partea stângă a văii Prunilor. Așezare Tiszapolgar (Iercoșan 2002, p. 73) și topor de aramă de tip Plocnic. Zona de protecție a sitului este stabilită astfel: la NE un torent al văii Prunilor, la NV limită de proprietate, la SE valea Prunilor, la SV torent al văii Prunilor.

**13. Valea Milii** (pe hartă nr. 13). Situl este amplasat la marginea satului, la confluența văii Milii cu valea Lazului pe o terasă între cele două văi. Au fost identificate materiale ceramice Tiszapolgar și un topor de aramă. (Lako 1981, p. ). Zona de protecție a sitului se stabilește: la N valea Milii, la S limită de proprietate, la SV drum de țară, la V limită de proprietate, la E drum de țară.

Pentru localitatea Răstoil în Lista Monumentelor Istorice sunt enumerate 4 situri, fiecare dintre acestea având un cod. Siturile au fost incluse pe baza unor informații vechi, de descoperiri întâmplătoare. Cercetările de teren din anul 1999 și anul 2011 **nu au dus la identificarea siturilor "Cioroi" (Cod LMI Sj-I-s-B-04942 și RAN: 140422.02) și "Șugăreasa" (COD LMI Sj-I-s-B-04943, RAN: 140422.03)**, toponime care sunt atribuite de localnici unui deal, actualmente pășune. Literatura de specialitate nu ne oferă date pentru a amplasa pe hartă acest punct, decât locul de amplasare al dealului.

Din cercetările efectuate în anul 2011 s-a constatat deasemenea faptul că punctele „**Calea Oilor**”, („Plopi”) și respectiv „**Capul Dealului**”- sunt toponime care denumesc același punct.

### **Localitatea SÎNGIORGIU de MESEȘ**

**14. Turn roman, „La Dealul Boului”, punctul - „Sumanda” sau „La Fericea”, COD LMI: SJ-I-m-B-04863.03, RAN:140431.01** (Hartă la nr.14). În teren se evidențiază sub forma unui mamelon foarte aplatizat, la capătul de NV al dealului, la începutul pantei deasupra pârâului Feștelului.; diametrul la bază este de 7 m., grosimea zidurilor este de 0,90 m., dimensiunile turnului au fost de 7,80 – 7,70 m (Gudea 1997, p. 50)

Zona de protecție a sitului este stabilită la 50 m. în jurul turnului.

**15. "Cetățuie"** - (Harta nr. 15) situl este amplasat în zona fostelor grajduri CAP terasa a II-a a văii Minișului pe partea stângă a văii, pe partea stângă a drumului spre Buciumi. Sunt fragmente ceramice preistorice. Zona de protecție este stabilită astfel: la S de valea Minișului, la N baza dealului Măgura, pe o limită de proprietate, la E limita de proprietate, la V limită de proprietate.

**Se observă că situl Turn roman, Dealul Boului, punctul „ Măgurița”, COD LMI:Sj-I-s-B-04863.04. RAN:140431.02 în realitate se află pe teritoriul comunei**

vecine Horoatu Crasnei, satul Hurez, corectură care se impune a fi materializată și în documentele și actele normative aferente.

După cum se poate observa din înșiruirea celor 15 puncte cu descoperiri, teritoriul comunei Buciumi prezintă locuiri începând din neolitic, epoca bronzului, cu o mai mare densitate de locuire în perioada romană, când zona a făcut parte din frontiera Imperiului Roman, fapt dovedit de amplasarea castrului pe dealul Grădiște și numeroasele turnuri identificate pe rama munților Meseș.

La cele 15 locații deținătoare ale unor obiective de natură arheologică se adaugă și 3 clădiri monumente istorice.

**16. Capela ortodoxă** din satul Buciumi, **COD LMI : SJ-II-m-B-05027**, (pe Hartă nr. 16). Capela bisericii ortodoxe, clădire monument istoric datînd de la înc. sec. XVIII, a fost construită cu piatră luată de la castrul roman. A fost pe rînd, la început biserică, școală începînd cu anul 1865 și apoi cămin cultural, respectiv cinematograf din anul 1945, revenind actualmente la funcțiuni religioase. Clădirea cu regim parter, are dimensiuni în plan de 9,70X24,40 și acoperiș șarpantă în patru ape din stejar și învelitoare din țiglă.

Zona de protecție se stabilește între următoarele limite: la N drum, la E torent, la S gospodăria cu nr.139, la V gospodăria cu nr. 192/A, casa parohială și școala.

**17. Jandarmerie și școală, azi casă de rugăciune** pentru Biserica "Oastea Domnului" din satul Buciumi, **COD LMI : SJ-II-m-B-05028**. (pe Hartă nr. 17),

Clădirea figurează pe lista monumentelor istorice dar din păcate și-a pierdut aspectul inițial. Clădirea datînd de la sfîrșitul sec. XVIII, a fost jandarmerie și apoi școală iar astăzi este casă de rugăciune. Clădirea realizată din cărămidă și beci din piatră (care a servit ca loc de carceră și bătaie pentru localnici în perioada ocupației austro-ungare), are dimensiuni aproximative de 10x21 m. și șarpantă în două ape. Din păcate au avut loc modificări majore ale aspectului clădirii.

Zona de protecție se situează între următoarele limite: la N biserica baptistă, la E imobilul cu nr. 1, la S clădirile cu nr.203 și 204, la V curs de apă.

**18. „ Biserica de Lemn Adormirea Maicii Domnului”** din satul Răstoț - **COD LMI : SJ-II-m-B-05104**. (pe Hartă nr. 18)

Edificiul religios a fost sfințit în anul 1840, de când vechea biserică din Răstoțu-Mare a fost dăruită satului Poarta Sălajului.

Noul edificiu, început la 1836, a fost construit pe o durată de 4 ani și a fost dotat cu o navă dreptunghiulară în plan, cu un pronaos mai îngust și cu o absidă decroșată față de naos și închisă în cinci laturi. Pronaosul este tăvănit, însă restul încăperilor au bolți semicilindrice. Intervențiile neinspirate de "renovare" relativ recente au dus la acoperirea vechilor picturi murale, atât a celor interioare

cât și ale celor exterioare; clopotnița care avea foișor în console și fleșă înaltă, a fost învelită cu tablă. Se remarcă și prezența unor împrejmuiri executată din diferite materiale, neunitare, în etape diferite și cu aporturi estetice total inadecvate. Cea inițială aparține anului 1957.

Biserica aceasta păstrează o parte a vechiului inventar din biserica veche, cea strămutată în Poarta-Sălajului: două icoane împărătești, Iisus Hristos și Maria cu Pruncul, care poartă pe margini, între chenare *în frânghie*, portretele apostolilor. Icoanele sunt datate în anul 1756. Există dovezi că pe lângă biserică a funcționat o școală în limba română.

Pentru acest monument zona de protecție se stabilește între următoarele limite: la N drum, la E drumul principal, la S drumul principal și limita estică a casei de rugăciune, (și copaci), la V limită de proprietate și marginea terasei înalte.

Toate aceste locații de monumente istorice au fost figurate pe planșele de "Reglementări urbanistice" ale localităților respective, inclusiv zonele de protecție aferente fiecărui obiectiv istoric în parte.

Fiind o zonă intens locuită, încă de timpuriu, este foarte probabil să apară și alte descoperiri arheologice. În consecință în cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național).

Orice demers investițional în limitele zonelor de protecție ale monumentelor menționate, obligă la obținerea prealabilă a unui aviz din partea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Analizând natura și a altor clădiri care se mai păstrează pe teritoriul comunei Buciumi, observăm că în ciuda faptului că multe edificii publice au fost demolate și înlocuite cu altele noi, se mai păstrează încă multe clădiri vechi deosebite, considerate în prezentul studiu "**habitat cu identitate locală valoroasă**", pentru ele fiind propuse măsuri suplimentare de protecție, în sensul obligativității obținerii unui punct de vedere avizat din partea Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Sălaj, prealabil oricărui demers investițional asupra acestora. Aceste construcții sunt după cum urmează:

**Satul Buciumi** - Biserica ortodoxă (1865-1914), Casa parohială și anexa gospodărească (1854), Dispensarul medical (1905), Dispensarul veterinar (1946), Școala veche și grădinița (1948-1950), Casele și anexele gospodărești de la numerele: 19, 26, 29, 207, 208, 231, 334, 344, 369, 374, 403, 404, 451, 498, 501, 529; menționăm că *Magazia de uscat fructe de la nr. 208 este foarte*

*valoroasă, îndeplinind din punctul nostru de vedere condițiile cerute pentru clasarea ca monument istoric de arhitectură, propunere pe care o susținem.*

**Satul Bodia** - Biserica ortodoxă (1935), Casa parohială ortodoxă, Școala (1956), Casele și anexele gospodărești de la numerele: 12, 26, 52, 92, 98, 119;

**Satul Bogdana** - Biserica ortodoxă (1909), Școala (1959-1961), Casele și anexele gospodărești de la numerele: 27, 31, 125, 135, 136, 147, 195, 264 .

Menționăm că datorită unității țesutului urban existent și aspectului specific al caselor locului, s-a formulat propunerea instituirii unei zone protejate urbanistic care să cuprindă majoritatea caselor enumerate. Aceasta este delimitată la sudul localității de imobilele care mărginesc la sud amplasamentul fostei biserici de lemn, (ambele părți ale intersecției) iar la nordul satului Bogdana, de gospodăria cu nr. 195 și vis-a-vis de aceasta.

**Satul Huta** - Casele și anexele gospodărești de la numerele: 1, 17 și 21.

**Satul Răstoil** - Școala (1926), Casele și anexele gospodărești de la numerele: 13, 35, 101, 108, 112, 118, 162;

**Satul Sîngeorgiul de Meseș** - Biserica ortodoxă (1908), Școala (1961), Casele și anexele gospodărești de la numerele: 1, 87, 89.

Încheiem cu recomandarea de a respecta cu mare grijă specificul local al comunei, materializat prin prezența unor monumente istorice cât și a unor clădiri cu identitate locală valoroasă. Este obligatorie respectarea legislației de profil și prevederile din Regulamentul local de urbanism, iar orice intervenție trebuie să respecte punctul de vedere prealabil al DJCPN Sălaj.

Reamintim și pe această cale obligativitatea autoritaților de a nu autoriza nici un fel de lucrări de construire în zonele de protecție indicate pentru monumentele istorice fără avizul Direcției județene pentru cultură și patrimoniul național Sălaj, potrivit **Legii nr 422/2001** cât și fără un punct de vedere prealabil competent din partea DJCPN Sălaj în cazul zonelor de habitat cu identitate locală valoroasă amintite mai sus. În viitorul apropiat este necesară întocmirea planurilor urbanistice zonale cu prioritate pentru zonele centrale ale celor 6 localități ale comunei. Recomandăm contactarea instituției mai sus amintită, prealabil demarării oricărui demers investițional în zonele menționate și figurate pe planșele de reglementări ale tuturor localităților.

Conducerea comunei Buciumi trebuie să facă eforturi orientate spre restaurarea, conservarea și punerea în valoare a potențialului istoric deosebit de care dispune. Ca o concluzie generală, în privința construcțiilor, odată cu dezvoltarea localităților au pătruns în mediul rural mult mai puternic influențele orășenești, afectînd vizibil, nu întotdeauna benefic, multe programe arhitecturale.

Este obligatorie respectarea propunerilor formulate prin P.U.G. și a celor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat al comunei Buciumi. Numai printr-o activitate cotidiană de avizare/autorizare foarte responsabilă, întocmirea documentațiilor de specialitate necesare și accesarea unor programe de finanțare pentru materializarea realizării propunerilor doar de

către constructorii cu experiența necesară se poate păstra calitatea prevăzută de lege a construcțiilor. Sunt totodată necesare eforturi din partea autorităților locale de a lua măsuri legale în sensul executării de refaceri și reabilitări ale clădirilor care au suferit modificări de identitate (ex. Casa de rugăciune din satul Buciumi) cât și evitarea apariției altor asemenea intervenții nereușite pe viitor.

În vederea eliminării surselor de poluare a mediului menționate în capitolele anterioare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea în cel mai scurt timp, execuția și punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă potabilă, canalizare apă menajeră și pluvială pentru toate satele comunei potrivit condițiilor concrete din fiecare localitate.

- Realizarea investiției comune privind colectarea selectivă a deșeurilor în microregiune, proiect care se va finanța în comun în sistem zonal de către unitățile teritorial administrative amintite.

- Realizarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor .

- Realizarea lucrărilor de spații verzi de protecție prevăzute. Menționăm că suprafețele de spații verzi sunt conforme cu normele în vigoare de min. 26 mp./locuitor.

Tablelul de mai jos este edificator în acest sens:

Localitatea	Supr. spații verzi	Nr. locuitori	mp. s.v./locuitor
Buciumi	62500	1308	47,78
Bodia	58700	236	248,72
Bogdana	53000	471	112,52
Huta	14800	29	510,34
Răstoil	19800	204	97,05
Sîngiorgiu de Meseș	33100	291	113,74

- Respectarea tuturor zonelor de protecție instituite prin prezenta documentație.

### 3.11. Reglementări urbanistice

Descrierea modificărilor și propunerilor formulate în ceea ce privește intravilanul celor șase localități ale comunei a fost realizată în capitolul 3.7- Intravilan propus. S-a urmărit realizarea unei structuri cât mai compacte a teritoriului intravilan pentru fiecare localitate în parte. Trupurile au fost strict delimitate de funcțiunile pe care natura activității și prevederile legislative o impun (localitățile propriu-zise, zonele cu funcțiuni tehnico-edilitare, zonele de agrement, etc.).

Au fost figurate și instituite zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare istorică conform studiilor de profil elaborate concomitent cu PUG-ul propriu-zis.

Zonele de protecție sanitară și tehnică față de diversele obiective, rețele tehnico - edilitare și elemente naturale sunt cele menționate în anexa la prezentul

memoriu tehnic. Pentru zonele nou introduse în intravilanul satelor, menționate în planșa de Reglementări, acolo unde nu sunt rețele tehnico-edilitare și rețele stradale, s-a instituit interdicție temporară de construire în vederea întocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Revenim în a reaminti obligativitatea respectării interdicției definitive de construire în zonele care prezintă riscuri naturale și servituți de protecție.

### 3.12. Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute în P.U.G. este următoarea:

#### **Localitatea BUCIUMI**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafața	Lungimea	Observații
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Construirea unui centru de informare turistică. -Modernizarea unor clădiri publice și private existente			•			
2.	Construirea unor pensiuni agroturistice			•			Initiative publice, particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Ecologizare rampa provizorie de colectare deșeuri			•			-
2.	Amenajarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 108 A și DC 70 și DC 70 A	•		•			-
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare și rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru bicicliști			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire rețele de alimentare cu apa			•		14.500 m.	-

2.	Cămine de vane					32 buc.	
3.	Gospodărie de apă					-	
4.	Hidranți de incendiu					15 buc.	
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Realizare rețea canalizare menajeră			•		12.400 m	-
6.	Cămine de canalizare					226 buc.	
7.	Stație de epurare					-	
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Realizare extindere rețea 20 kv și montare post transformare 63 kva.			•		0,8 km	Îmbunătățire nivel cădere tensiune
9.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			Pt. zonele nou propuse
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și a clădirilor cu identitate locală valoroasă.	•	•	•			Se vor întocmi studii de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Inițierea de plantații și diguri de protecție față de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - cursuri de apă			•			Se vor întocmi studii de specialitate
2.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•				
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

### **Localitatea BODIA**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorii de interes			Suprafața	Lungimea	Observații
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Realizarea unui cămin cultural, amenajare punct sanitar, restaurare și consolidare clădiri.			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Inițiative particulare sau public-private

<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor		•				
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 108 A	•	•				
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						<i>Întoc.studii</i>
1.	Rețea alim. apă			•		3.500 m	
2.	Cămine vane			•		8 buc.	
3.	Construire sisteme locale de hidranți			•		5 buc.	-
4.	Gospodărie apă					-	
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Realizare sisteme locale de canalizare menajeră			•		3.800 m.	Se vor întocmi studii
6.	Cămine de canalizare			•		70 buc.	
7.	Stații de epurare			•		1 buc.	500 mc./zi
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport, restaurarea si punerea in valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă		•				Se vor intocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	-Inființarea de sisteme de protecție fata de zonele agro. existente, culoarele de transport rutier și cursurile de apă			•			Efectuarea lucrărilor de protecție
2.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•	•			
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

**Localitatea BOGDANA**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorii de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Amenajare punct sanitar			•			-
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 108 A și a drumurilor comunale			•			
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apă</i>						
1.	Realizare rețele de alimentare cu apă			•		6.400 m	
2.	Camine de vane			•		12 buc.	
3.	Hidranți			•		10 buc.	
4.	Gospodărie de apă					-	
	<i>Canalizare menajeră</i>						
5.	Infiintare rețea canalizare menajeră			•		4.800 m	
6.	Camine de vizitare canal			•		90 buc.	-
7.	Stație de epurare			•		1 buc.	100 mc./zi
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea rețelei existente de energie electric și telefonie			•			Ext. pt. zonele nou introduse in intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport; protejarea și punerea in valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă		•	•			Se vor intocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•				
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

### Localitatea HUTA

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Amenajare punct sanitar			•			Recomandabil
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 108 A			•			
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apă</i>						
1.	Realizare rețele de alimentare cu apă			•		2.500 m.	
2.	Camine de vane			•		5 buc.	
3.	Hidranți			•		3 buc.	
4.	Gospodărie de apă					1	
	<i>Canalizare menajeră</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajeră			•		1.750 m	
6.	Camine de vizitare canal			•		35 buc.	-
7.	Stație de epurare			•		1 buc.	20 mc./zi
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea rețelei existente de energie electrica și telefonie			•			Ext. pt. zonele nou introduse in intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport; protejarea și punerea in valoare a monumentelor istorice și a clădirilor cu identitate locală valoroasă		•	•			Se vor intocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							

1.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•				
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

### **Localitatea RĂSTOLȚ**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Amenajare punct sanitar și cămin cultural			•			-
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea drumurilor comunale			•			
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apă</i>						
1.	Realizare rețele de alimentare cu apă			•		5.400 m	
2.	Camine de vane			•		12 buc.	
3.	Hidranți			•		6 buc.	
4.	Gospodărie de apă					1 buc.	
	<i>Canalizare menajeră</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajeră			•		4.700+ 2.000 m	
6.	Camine de vizitare canal			•		90+38 buc	-
7.	Stație de epurare			•		1+1	
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea rețelelor existente de energie electrica și telefonie			•			Ext. pt. zonele nou introduse in intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							

1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport; protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și a clădirilor cu identitate locală valoroasă	•	•	•			Se vor întocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•				
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

### **Localitatea SÎNGIORGIU DE MESEȘ**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Amenajare punct sanitar și cămin cultural			•			-
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea drumurilor comunale			•			
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apă</i>						
1.	Realizare rețele de alimentare cu apă			•		7.200 m	
2.	Camine de vane			•		25 buc.	
3.	Hidranți			•		10 buc.	
4.	Gospodărie de apă					1 buc.	
	<i>Canalizare menajeră</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajeră			•		6.000 m	
6.	Camine de vizitare canal			•		120 buc	-
7.	Stație de epurare			•		-	
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						

8.	Extinderea rețelelor existente de energie electrică și telefonie			•				Ext. pt. zonele nou introduse în intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>								
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport; protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și a clădirilor cu identitate locală valoroasă	•	•	•				Se vor întocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI</b>								
1.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor			•				
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>								

În funcție de configurația propunerilor concrete aprobate în aceste documentații de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publică necesare acestor zone (drumuri, rețele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectuează în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (republicată) și a setului de acte normative privind proprietățile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 (completată), privind atestarea domeniului public al județului Sălaj precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj a fost aprobat și domeniul public al comunei Buciumi care include toate cele 6 sate. În seria terenurilor proprietate publică de interes național amintim suprafețele ocupate de râuri și afluenți iar de interes județean terenurile aferente DJ 108 A. În categoria terenurilor proprietate publică de interes local intră drumurile comunale și vicinale, piața publică, rețelele de alimentare cu apă și cele de canalizare care urmează a se executa în viitorul apropiat pe terenurile ocupate de dotările, instalațiile și construcțiile aferente, terenurile ocupate de instituțiile publice locale precum primăria, biblioteca, căminul cultural, dispensarul, grădinițele și școlile, fântânile, etc.

În comună nu sunt terenuri proprietate privată (a statului) de interes național și nici terenuri private ale administrației teritoriale de interes județean.

Marea majoritate a terenurilor aparțin proprietății private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achiziționarea unor suprafețe din aceste categorii urmează a se rezolva amplasarea unor dotări de utilitate publică precum căi de acces pentru terenurile nou introduse în intravilan.

Mentionăm ca anumite categorii de obiective pot să fie realizate și cu inițiative private putând face obiectul atenției unor investitori privați (punct sanitar, terenuri de sport și agrement, etc.) context în care terenurile aferente vor rămâne în această categorie.

Granițele între incadrarea proprietăților pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru construcțiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind să se adapteze modificărilor economice și sociale pe care le-a cunoscut și le va cunoaște societatea.

#### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Buciumi este un spațiu aparte, plin de istorie, cu urmași vrednici care încă poartă cu mândrie prenume de sorginte romană. Satele ei sunt așezări vechi care încă mai păstrează importante clădiri și situri arheologice deosebit de valoroase care trebuie protejate, puse în valoare și înscrise în circuite turistice.

Demersurile investiționale privind creșterea nivelului economic cât și cele de siguranță și confort a locuitorilor se vor realiza în condițiile de bună protecție a mediului, în localități și împrejurimi.

Direcțiile de dezvoltare ale comunei s-au armonizat planurilor de dezvoltare regionale și județene și au vizat domeniile cerute de legislația urbanistică. Este necesar a urmări cu prioritate rezolvarea și a următoarelor domenii:

- Respectarea cu strictețe a tuturor zonelor de protecție instituite, cu accent prioritar pe interdicțiile de construire menționate în prezentul proiect
- Echiparea integrală tehnico-edilitară a teritoriului în toate cele șase sate cu accent pe implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare apă menajeră;
- Încurajarea dezvoltării sectoarelor economice agro-industriale nepoluante și a celor agricole tradiționale;
- Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor și amenajarea unor spații verzi de protecție și agrement ;
- Reabilitarea întregii rețele de drumuri publice comunale din comună și cele de legătură cu localitățile înconjurătoare;
- Valorificarea superioară a potențialului turistic al localităților prin punerea în valoare a principalelor resurse locale și o corectă conservare și protejare a mediului natural și antropic. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se insistă asupra necesității creării unui mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic, asupra păstrării peisajelor naturale și construite existente cât și la păstrarea și punerea în valoare a identității arhitecturale și culturale a localităților. Demersurile propuse prin prezentul PUG sub aspectul protecției zonelor cu habitat arhitectural și urbanistic valoros au rolul de a spori atractivitatea sub aspect cultural și turistic a satelor comunei atât pe plan național cât și european.

În urma întocmirii Studiului istorico-urbanistic, alături de obiectivele istorice identificate pe teritoriul comunei, la o analiză mai detaliată s-a instituit și regimul de „Zone/clădiri cu habitat construit valoros” (protecție urbanistică) pentru anumite construcții din toate satele comunei, menționate în Cap. **3.10. Protecția**

**mediului.** Pentru aceste categorii pentru orice tip de demers investițional menționat în Regulamentul local de urbanism, este necesară consilierea prealabilă (avizarea) de specialitate din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.

Consiliul local Buciumi, în concluzie, are un rol major în dezvoltarea viitoare a localitatilor componente ale comunei.

Reamintim și pe această cale, că singura variantă legală pentru continuarea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin prezentul PUG, este legată de obligativitatea întocmirii unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdicții temporare de construire, și a unor Planuri Urbanistice de Detaliu (după caz), studii de fezabilitate, proiecte tehnice și detalii de execuție pentru toate obiectivele de utilitate publică menționate.

Întocmit,  
arh. Nejur Doina